



Senago, 5 maggio 2017

**Al Comune di Senago**  
**Ufficio Relazioni con il Pubblico**  
[postacertificata@comune.senago.legalmail.it](mailto:postacertificata@comune.senago.legalmail.it)

*Al Signor Sindaco*  
*del Comune di Senago*  
**Sportello Unico Edilizia ed Urbanistica**  
*Lavori Pubblici e Viabilità – Sicurezza*

**Al Responsabile della Trasparenza -**  
*Segretario Generale del Comune di Senago*  
**Dott. Norberto Zammarano**

**Al Responsabile del Settore Servizi Territoriali**  
**arch. Maurizio Donadonibus**

**ARPA**  
Via Rosellini, 17 - 20124 Milano  
[arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:arpa@pec.regione.lombardia.it)

**A.R.P.A. - Dipartimento di Milano :**  
[dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it)

**ASL MILANO1**  
**Dipartimento di Prevenzione Medica**  
**U.O.C. Servizio Igiene e Sanità Pubblica**  
**Settore Igiene Edilizia**  
**Via Spagliardi, 19**  
**20015 Parabiago MI**  
**Tel. 0331.498.501/502**  
**e-mail: [dipartimento.prevenzione@aslmi1.mi.it](mailto:dipartimento.prevenzione@aslmi1.mi.it)**

U.O.T. Igiene Pubblica 1 (zone territoriali 1-2-3)  
Via Statuto,5 Milano (20121) - Tel: 02/85789581/9587 - Fax: 02/85789582  
E-mail: [SSUOTerritoriale1@ats-milano.it](mailto:SSUOTerritoriale1@ats-milano.it)

*ATS Milano Città Metropolitana*  
*Servizio Salute e Ambiente - Tel:02/85789556-9557*  
*Via Statuto, 5 – 20121 Milano*  
E-mail: [Ssaluteambiente@ats-milano.it](mailto:Ssaluteambiente@ats-milano.it)

**Regione Lombardia**  
**D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo**  
**U.O. Difesa del Suolo** Piazza Città di Lombardia - 20124 Milano MI  
[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)

**Regione Lombardia**  
**D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile**  
**Strutt. Paesaggio** Piazza Città di Lombardia - 20124 Milano MI  
[ambiente@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente@pec.regione.lombardia.it)

**Regione Lombardia**

**D.G. Ambiente, Energia e Sviluppo Sostenibile**  
**U.O. Valutazioni di impatto ambientale e sviluppo sostenibile**  
Piazza Città di Lombardia - 20124 Milano MI  
[ambiente@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente@pec.regione.lombardia.it)

**Città Metropolitana di Milano**  
**Area Qualità dell'Ambiente ed Energie**  
C.so di Porta Vittoria, 27 - 20122 Milano MI  
[protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it)

**Comune di Milano**  
**D.G. Mobilità, Trasporti e Ambiente**  
P.zza del Duomo, 21 - 20122 Milano MI  
[attuazionepoliticheambiente@cert.comune.milano.it](mailto:attuazionepoliticheambiente@cert.comune.milano.it)

**Soprintendenza per i Beni Ambientali,  
Architettonici e per il Paesaggio**  
c/o Palazzo Arese Litta  
Corso Magenta 24, 20123 Milano  
posta ordinaria (PEO) e-mail: [sabap-mi@beniculturali.it](mailto:sabap-mi@beniculturali.it)  
posta certificata (PEC) e-mail certificata: [mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it)

**AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po**  
Strada Giuseppe Garibaldi 75 - 43121 Parma - Tel. 0521/7971  
Posta certificata: [protocollo@cert.agenziapo.it](mailto:protocollo@cert.agenziapo.it)

**e pc** a tutti i **CONSIGLIERI COMUNALI del Comune di Senago**

**Autorità Nazionale Anticorruzione**  
c/o Galleria Sciarra  
Via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma  
Centralino: 06/367231  
Fax 06 36723274  
Casella istituzionale di posta elettronica certificata (PEC): [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

OGGETTO: Osservazione alla nuova proposta di Piano Attuativo Denominato "PA\_R11" - Via Treves - conforme al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente. **Richiesta integrazione dettagli con uno studio di fattibilità riguardo l'area di cessione a parcheggio (mq. 111,63 > 104,00 [Calcolo analitico Tav. 5]).** **[PA\_R11]** - nuova proposta.

### **Avviso di deposito Atti**

(Senago, 5 aprile 2017)

**Nostra Osservazione alla** Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 30 marzo 2017. E' stata ritirata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 29 dicembre 2016; e adottata, ai sensi dell'articolo 14 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, la **nuova proposta di Piano Attuativo Denominato "PA\_R11" - Via Treves - conforme al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.** Chiunque può presentare, **entro le ore 12,00** del giorno **venerdì 5**

**maggio 2017**, osservazioni **presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico** del Comune di Senago, ovvero tramite PEC all'indirizzo [postacertificata@comune.senago.legalmail.it](mailto:postacertificata@comune.senago.legalmail.it) – anche oltre le ore 12,00 e fino alle ore 24,00 del giorno 5 maggio 2017 (venerdì). **[PA\_R11]** - nuova proposta.

## PREMESSO/NOTA

Da un esame della documentazione messa a disposizione del pubblico:

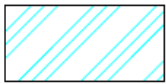
- nella **tavola n° 4 – Attuazione - Piano Attuativo PA-R11 # “Planimetria Lotto”** scala **1:500**;
- nella **tavola n° 5 – Attuazione - Piano Attuativo PA-R11 # “Planivolumetrico”** scala **1:200**;
- nella **tavola n° 6 – Attuazione - Piano Attuativo PA-R11 # “Planimetria Verifiche Attuative”** scala **1:100**;
- nella **tavola n° 7 – Attuazione - Piano Attuativo PA-R11 # “Planimetria Parcheggi e Ciclabile”** scala **1:100**.

*Osserviamo che non esiste uno studio di fattibilità riguardo l'area di cessione a parcheggio (mq. 111,63 > 104,00 [Calcolo analitico Tav. 5]).*

*Nella tavola n. 7 è rappresentata la suddivisione dei posti auto nell'area a cessione e nella tavola n. 4 è rappresentata solamente a livello grafico un'area retinata di colore azzurro con 3 linee inclinate; mentre viene completamente tralasciata la linea di inedificabilità R.D. 523/1904.*

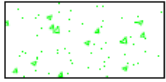


*Estratto dalla Tavola n.4  
Planimetria Lotto # scala 1:500*



-Cessione a parcheggio

Mq. 111,63 > 104,00 (Calcolo analitico Tav. 5)



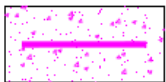
-Cessione a verde pubblico

Mq. 431,32 > 130,00 (Calcolo analitico Tav. 5)

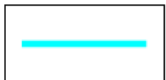
TOTALE CESSIONE PREVISTA Mq. 111,63+431,32= 542,95 > 234,00



PERIMETRO PA-R11



CESSIONI FUORI AMBITO  
mq. circa 600 (via Treves)



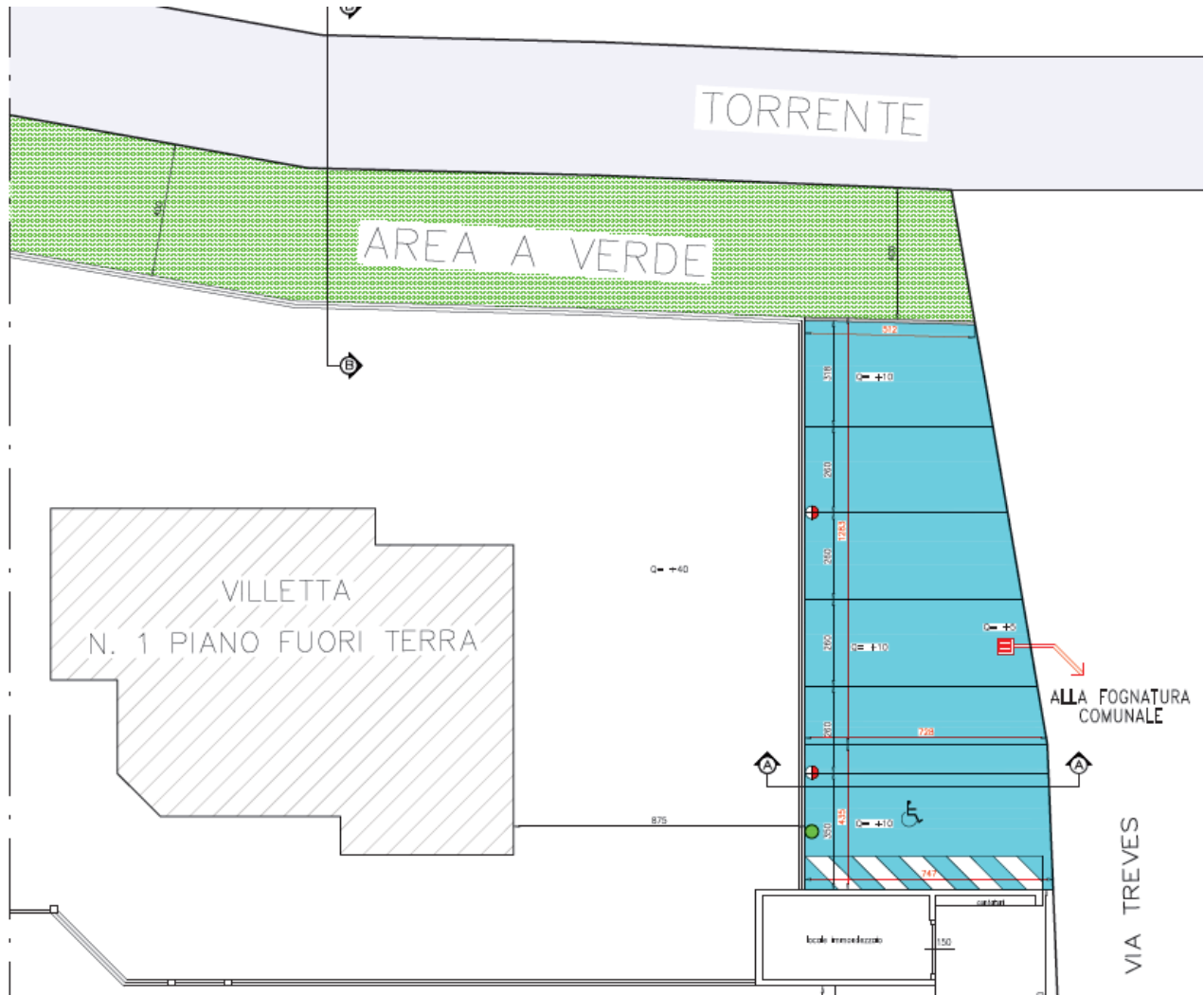
LINEA D'INEDIFICABILITA'  
R.D. 523/1904

LA PROPRIETA'



INGOMBRO FABBRICATI

*Estratto dalla Tavola n. 4  
Legenda*



*Dettaglio Estratto dalla Tavola n. 7 -  
Planimetria Ampliamento Nuovo Parcheggio in Cessione  
**Interno alla fascia di rispetto dei 10 metri!***

### Si ricorda

Che siamo in zona vincolata.

### Riteniamo

Che sia inderogabile, in uno studio di fattibilità, l'approfondimento dei seguenti punti:

1. autorizzazione paesaggistica e tutela ambientale;
2. che in fascia di rispetto 10 metri non sia possibile realizzare opere di qualsiasi natura, in particolare dalle tavole allegate al PGT del 2014. Infatti la zona risulta sottoposta a criticità e restringenti vincoli idrogeologici.

**Quanto ci costerebbe**

(Parcheggio in cessione)

Estratto dal "Computo Metrico Opere di Urbanizzazione – marzo 2017" - nuova proposta di Piano Attuativo Denominato "PA\_R11" - Via Treves.

B 7.4 35	Scavo per apertura di cassonetti stradali compreso carico del materiale escluso trasporto. Eseguito a macchina su tutta l'area in cessione. Dim. come da tav. 5 planivolumetrico. (area a parcheggi)				mc.			
		111,63	0,50	55,81		8,25	460,43	
B 7.4 30	Trasporto di materiale di risulta alle discariche.	55,81		1,800	t.	100,46	10,10	1.014,65
B 7.4 95	Corrispettivo alle discariche autorizzate.	55,81		1,800	t.	100,46	13,50	1.356,21
B 7.4 265	Fornitura stesa e cilindatura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevanti stradali, dalle caratteristiche prestazionali conformi alle norme. Dim. come da tav. 5 planivolumetrico.				mc			
		111,63	0,45	50,23		36,60	1.838,42	
B 7.4 120	Livellamento a giuste quote, compresi sterri e riporti in minima quantità e rullatura con rulli di peso adeguato, onde ottenere un perfetto piano di posa. Dim. come da tav. 5 planivolumetrico.				mq			
					111,63	6,15	686,52	

Computo metrico Opere di Urbanizzazione  
Marzo 2017 # Pagina 2÷7





## CHIEDIAMO

1. La revisione del Piano Attuativo con l'eliminazione dei posti auto dell'area parcheggio rientrante nella fascia di rispetto del 10 metri tenendo conto nel limite anche dei TR=100 anni e TR=500 anni.....
2. Il parere della Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici e per il Paesaggio in quanto si tratta di opere nella fascia di rispetto soggetta a vincolo paesaggistico, estesa per una fascia di 150 metri su ogni lato dei corsi d'acqua, sia per la realizzazione dei parcheggi nell'**area di cessione a parcheggio (mq. 111,63 > 104,00 [Calcolo analitico Tav. 5]) in fascia di rispetto R.D. 523/1904.**
3. Il rispetto delle norme, delle leggi, dei regolamenti, ecc... che regolano la gestione del territorio.
4. Una corretta rappresentazione del limite fascia di rispetto di 10 metri dalla sponda rilevata dell'alveo inciso anche nell'area di parcheggio ed anche la rappresentazione con aree esondabili con TR=100 e TR=500.
5. L'uso di materiali drenanti e compatibili con le prescrizione di legge.

Distinti saluti

*Titolare dell'osservazione*  
*Per il Movimento 5 Stelle Senago*  
Mirko Albergo