



Senago, 14 aprile 2014

Al Comune di Senago
Settore Servizi Territoriali
Al Responsabile **Geom. Luigi Romano**
Servizio lavori pubblici – Manutenzione e Patrimonio
via XXIV Maggio n. 1
20030 Senago

All'**Organismo Indipendente di Valutazione – O.I.V.**
Dott.ssa Elisabetta **Pandolfo**
Recapiti: Tel. 02-8692667 / 346-0688592
Mail: pandolfo@dasein.it pandolfo@dasein.it
c/o DASEIN s.r.l.
sede legale: Lungo Dora Colletta, 81
10153 TORINO

Al **Comando Provinciale VV.F. di Milano**
Via Messina, 35/37 - 20100 Milano - Milano (MI)
TEL: 02.31901
FAX: 02.33104430
Email PEC: com.milano@cert.vigilfuoco.it

e pc. All'assessore **Sig. Elia Zoani**
Lavori Pubblici – Edilizia Privata e Pubblica – Patrimonio – Viabilità

A tutti i **Gruppi Consiliari**

Oggetto: **messa in sicurezza** della **scuola dell'infanzia di via Monza** (.....) per il **nolegg**,
montaggio e smontaggio dei materiali per la messa in sicurezza della scuola.

(seconda richiesta)

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: **02.87187137**

Facebook/Twitter: **Senago5Stelle**

Si osserva

.....DETERMINAZIONE N. 115 DEL 26/02/2013

Premesso che da un sopralluogo effettuato per la verifica dei lavori di rifacimento degli impianti termici, si è riscontrata presso il vespaio della scuola dell'infanzia di via Monza , una situazione di notevole degrado del solaio.

E' stato rilevato lo sfondellamento delle pignatte in diverse zone, cioè il distacco della parte inferiore del laterizio di riempimento del solaio, ed è stato rilevato l'elevato stato di decomposizione dei ferri dei travetti e delle travi portanti. Necessita, pertanto, un intervento urgente per la messa in sicurezza del solaio ed una verifica statica per garantire l'effettiva tenuta della struttura.

..... DETERMINAZIONE N. 167 DEL 25/03/2013 Premesso che:

- Dal sopralluogo effettuato dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici- Manutenzioni e patrimonio per la verifica dei lavori di rifacimento degli impianti termici, si è riscontrata presso il vespaio della scuola dell'infanzia di via Monza , una situazione di notevole degrado del solaio. E' stato rilevato lo sfondellamento delle pignatte in diverse zone, cioè il distacco della parte inferiore del laterizio di riempimento del solaio, ed è stato rilevato l'elevato stato di decomposizione dei ferri dei travetti e delle travi portanti;
- L'Ufficio Manutenzioni per verificare lo stato di degrado del solaio della scuola dell'infanzia di via Monza ha richiesto all'ing. Legnani Matteo, che ha già collaborato con l'Amministrazione Comunale, la predisposizione del disciplinare d'incarico per la redazione di una perizia statica relativa alla messa in sicurezza del solaio della scuola;
- Con determinazione n. 115 del 26.02.2013 è stato dato incarico all'ing. Legnani Matteo di redige una perizia statica relativa alla messa in sicurezza del solaio della scuola dell'infanzia di via Monza;
- Con nota del 15.03.2013 n. 7186, il dott. Ing. Matteo Legnani, ha presentato la perizia preliminare statica relativa alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia di via Monza, composta dalla seguente documentazione, in allegato "A":

- Relazione tecnica
- Pianta piano terra
- Schema del solaio di piano terra e zone di ammaloramento
- Schema delle porzioni di fondazione emergenti
- Sezioni schematiche dello stato di fatto
- Pianta delle zone di messa in sicurezza
- Sezioni schematiche di intervento
- Rilievo fotografico

- Dalla perizia statica precitata redatta dall'ing. Matteo Legnani si evince la necessità di effettuare immediatamente la messa in sicurezza del solaio della scuola dell'infanzia di via Monza, tramite la formazione di puntellazione delle zone maggiormente interessate dal degrado. L'intervento dovrà prevedere la fornitura a noleggio e messa in opera di una doppia fila di puntellazione a rompitratta per ogni campo di solaio, in modo da ridurre il carico gravante per influenza sulle travi e minimizzare la luce libera dei travetti. Per tale intervento è prevista una spesa di € 16.000,00 per il noleggio di un anno del materiale necessario e € 9.000,00 per il montaggio e smontaggio, oltre IVA 21%.

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: **02.87187137**

Facebook/Twitter: **Senago5Stelle**

Vista l'urgenza per eseguire immediatamente i lavori di messa in sicurezza del solaio della scuola, sono state contattate diverse imprese che hanno collaborato con l'Amministrazione Comunale, alle quali è stata richiesta un'offerta sui prezzi indicati nella perizia precitata; In data 25.03.2013 n. prot. 7690 è pervenuta l'offerta, in allegato "B", della società Sinopoli srl. di Pregnana Milanese, che attualmente sta realizzando i lavori di adeguamento normativo ai fini della prevenzione incendi della scuola media di via Monza, dalla quale si evince un ribasso d'asta del 10% sui prezzi indicati dalla perizia precitata redatta dall'ing. Matteo Legnani.

Ritenuto opportuno:

- Approvare la perizia preliminare statica relativa alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia di via Monza redatta dall'ing. Matteo Legnani;
- Noleggiare il materiale necessario per la messa in sicurezza del solaio della scuola dell'infanzia di via Monza per il periodo 01.04.2013 - 30.06.2013, in modo da non interrompere le attività scolastiche e far completare regolarmente l'anno scolastico 2012-2013 e consentire la realizzazione dei lavori definitivi di messa in sicurezza del solaio della scuola durante le vacanze estive;
- Procedere, vista l'estrema urgenza, all'affidamento diretto dell'incarico ai sensi dell'art.125 del D.Lgs n.163 del 12/04/2006 e s.m.i.
- Affidare l'incarico alla società Sinopoli srl di Pregnana Milanese per il noleggio, trasporto, montaggio e smontaggio dei materiali necessari per la messa in sicurezza del solaio della scuola dell'infanzia di via Monza per un importo di €

..... DETERMINAZIONE N. 290 DEL 14/06/2013

IL RESPONSABILE :

SETTORE "SERVIZI TERRITORIALI"

OGGETTO: PROROGA NOLEGGIO DEL MATERIALE NECESSARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA MONZA PER IL PERIODO DAL 1/7/2013 AL 30/9/2013

DETERMINAZIONE N. 483 DEL 23/09/2013

IL RESPONSABILE :

SETTORE "SERVIZI TERRITORIALI"

OGGETTO: PROROGA NOLEGGIO DEL MATERIALE NECESSARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA MONZA PER IL PERIODO DAL 1/10/2013 AL 31/12/2013

DETERMINAZIONE N. 666 DEL 04/12/2013

IL RESPONSABILE :

SETTORE "SERVIZI TERRITORIALI"

OGGETTO: PROROGA NOLEGGIO DEL MATERIALE NECESSARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA MONZA PER IL PERIODO DAL 01.01.2014 AL 30.06.2014

L'intervento urgente per la messa in sicurezza del solaio è stato eseguito, strutturalmente siamo sicuri.

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

Premesso

- Non è uso comune liquidare una lavorazione non ancora effettuata: ci riferiamo al fatto che il noleggio è generalmente pagato a mese e per ogni mese o frazione di mese oltre i 30 giorni; il montaggio e lo smontaggio sono pagati già nella voce di noleggio - le lavorazioni vengono saldate quando un lavoro è stato eseguito [SAL= Stato Avanzamento Lavori].

A.1.2 Noleggi

Prezzi medi comprensivi di quota per spese generali ed utili. Nei prezzi di noleggio si intendono comprese le spese di carico e scarico, il normale sfrido e usura d'impiego e di eventuale limitato utilizzo.

Nei prezzi di noleggio degli impalcati interni, oltre le suddette spese, inerenti ai materiali, si intendono comprese le ulteriori spese, anche di mano d'opera, per montaggio iniziale, mantenimento in efficienza e smontaggio al termine del noleggio; sono invece escluse le tasse, i contributi e i canoni dovuti ai vari Enti per l'occupazione degli spazi e gli oneri per progetto e relazione di calcolo.

- Non troviamo la perizia redatta dall'Ingegnere Matteo Legnani.
- **Non troviamo** nella documentazione pubblicata **un computo metrico estimativo delle opere oggetto dell'intervento di messa in sicurezza del solaio** della scuola dell'infanzia; questo computo certamente è stato la base alle imprese invitate per formulare la loro offerta di preventivo.

Si chiede

1. **Copia della perizia redatta dall'ing. Matteo Legnani**
2. **Copia dell'allegato "A" non trovandolo in allegato alla DETERMINAZIONE N. 167 DEL 25/03/2013**
3. Copia del computo metrico estimativo – quale base per poter avanzare l'offerta di preventivo
4. L'analisi del prezzo dei puntelli a mq
5. Perché **55 €/mq**
6. Perché è **pagato anticipatamente** lo smontaggio del materiale a noleggio
7. Perché l'ufficio tecnico competente non ha scorporato il prezzo trasporto, montaggio e smontaggio
8. Perché pagare prima. E' anomalo il comportamento adottato nel pagare un lavoro ancor prima che questo venga effettuato!

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: **02.87187137**

Facebook/Twitter: **Senago5Stelle**

9. Quanti sono i puntelli a sostegno del solaio (messi in opera) [quantità-numero]
10. Una copia del cronoprogramma dei lavori previsti (dalla messa in sicurezza: quale inizio lavori fino al termine degli interventi) esiste e se possibile averne una copia
11. Per la **serenità** e **tranquillità** di tutti (*bambini, genitori e tutta la popolazione*) se è possibile avere una copia della relazione tecnica e del rilievo fotografico delle zone pericolanti [puntellate] ora in sicurezza

In attesa di un vostro riscontro, Vi ringraziamo anticipatamente.

Cordiali Saluti

Per il M5S Senago
Mirko Albergo