

Anno	Titolo	Classe	Fascicolo
2014	06	02	
N. 6418		Data 19/03/201	

Spett.le
Movimento 5 Stelle Senago
Att.ne Sig. Sergio Savio
Senago5stelle@pec.it

Oggetto: Petizione popolare sul Piano di Governo del Territorio – (4^ tranche).

Con riferimento alla petizione popolare di cui all'oggetto, pervenuta in data 18/02/2014 prot. n. 3943, relativa alla richiesta di sospensione dell'iter di approvazione del Piano di Governo del Territorio e l'indizione del censimento del patrimonio edilizio, con la presente, si ribadisce quanto anticipato verbalmente nella seduta della Commissione Urbanistica del 9 luglio 2013 e comunicato per iscritto con nota del 25/07/2013 prot. n. 17439:

premesso che l'Amministrazione Comunale deve dare attuazione al programma elettorale e che con riferimento al Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 17/12/2013, lo stesso è stato progettato conformemente alle politiche per il territorio del programma amministrativo;

verificato che ai sensi della Legge Regionale n. 1/2013 i Comuni devono procedere all'approvazione del Piano di Governo del Territorio entro il 30/06/2014;

considerato che, in particolare, le politiche per il territorio dell'amministrazione comunale prevedono una contenuta edificabilità atta a raggiungere il completamento urbanistico di alcuni quartieri con ricadute positive nell'offerta dei servizi territoriali; una riduzione del consumo del suolo con volumetrie incentivanti il potenziamento di una fase edilizia di tipo sociale, diretta a quei cittadini che non possono accedere al libero mercato della casa;

considerato inoltre che il Piano di Governo del Territorio prevede il recupero degli edifici e dei volumi esistenti;

preso atto che il patrimonio edilizio esistente comprende degli alloggi sfitti che però, allo stato attuale della normativa statale e regionale, non possono essere oggetto di politiche di penalizzazione di tipo urbanistico e considerato inoltre l'attuale momento economico sfavorevole, che determina la difficoltà di locare gli alloggi a prezzi di libero mercato;

considerato comunque che per gli alloggi sfitti l'Amministrazione Comunale ha applicato l'aliquota IMU massima del 10,60 per mille anziché dell' 8,60 per mille stabilita per gli immobili locati, anche per raggiungere quel censimento oggetto della petizione.

Con la presente, per le motivazioni suddette, si conferma di non poter accogliere la petizione popolare relativa alla sospensione dell'iter di approvazione del Piano di Governo del Territorio ed al censimento dell'attuale patrimonio edilizio.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale approfondimento e chiarimento si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

IL SINDACO
Lucio Fois