

VERBALE CONFERENZA CONCLUSIVA VAS del documento di piano del Piano di governo del Territorio di Senago Il giorno 11 novembre 2013 alle ore 10,30 presso la Sala giunta del Comune di Senago, a seguito di convocazione effettuata in data 22/10/2013, prot. 22972, si è riunita la Conferenza conclusiva di VAS del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio. Sono presenti:

Osservazione trasmessa da Movimento 5 Stelle Senago / Sig. Mirco Albergo
Osservazione estratto/sintesi

Prot. 24150 del 6/11/2013, 24156 del 6/11/2013, 24308 del 7/11/2013- Osservazione n. 1

- nel PGT proposto nella Tavola delle Previsioni di Piano (DP_1) l'area di cava è segnalata come zona con criticità: classi di fattibilità geologica – classe 3 e classe 4.

_ Opera con un notevole impatto ambientale che trasformerà completamente il territorio della zona sud, andando ad intaccare una notevole zona del Parco delle Groane, taglierà un'oasi verde con lo sradicamento degli alberi, e di conseguenza andrà ad intaccare la fauna ivi presente, si interseca con canale scolmatore e attraversa un'area di cava con fattibilità geologica in classe 3

“Classe 3 (arancione) - Fattibilità con consistenti limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso per le condizioni di

pericolosità/vulnerabilità individuate, per il superamento delle quali potrebbero rendersi necessari interventi specifici o opere di difesa” e classe 4 (rossa) – Fattibilità con gravi limitazioni

L'alta pericolosità/vulnerabilità comporta gravi limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica della destinazione d'uso. Deve essere esclusa qualsiasi nuova edificazione, se non

opere tese al consolidamento o alla sistemazione idrogeologica per la messa in sicurezza dei siti. Per gli edifici esistenti sono consentite esclusivamente le opere relative ad interventi di

demolizione senza ricostruzione, manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, come definiti dall'art. 27, comma 1, lettere a), b), c) della LR 12/2005, senza

aumento di superficie o volume e senza aumento del carico insediativi. Sono consentite le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica”

- per realizzare la Tangenziale con questo tracciato (da PGT in adozione) incontriamo quindi alcune problematiche sotto il profilo pianificatorio e ambientale non di poco conto.

Si suggerisce:

- un tracciato leggermente modificato che evita alla strada l'attraversamento dell'area di cava – oggi c'è ancora la possibilità di realizzare la tangenziale al piano di campagna- prima che l'area a nord venga trasformata da standard in edificabile, e sorgano su quest'area nuove costruzioni;

- il tracciato risulterà certamente più economico in quanto avremo bisogno di opere più semplici dal punto di vista architettonico/ingegneristico (viadotto ecc), più sicuro, meno invasivo e forse anche più piacevole sul profilo ambientale (costerà meno dal punto di vista della sicurezza ed economicamente).

- Sicuramente in questo caso possiamo utilizzare la perequazione per ristorare giustamente i proprietari che avranno sottratti i suoli necessari per la costruzione della nuova strada.

- I proprietari espropriati di una parte della loro proprietà per la realizzazione di un'opera per la collettività è bene che siano ristorati con la trasformazione da standard in residenziale per le aree, dando la possibilità a questi proprietari di poter completare una parte del quartiere Papa Giovanni XXIII con alcune nuove costruzioni, ma sempre tutelando il territorio.

- La zona del quartiere Papa Giovanni XXIII dovrebbe essere riqualficata sotto il profilo ambientale, oltre alle fasce di mitigazione lungo il tracciato della tangenziale sarebbe utile incrementare il verde piantumato, poiché la strada che passerà produrrà sicuramente un incremento di sostanze inquinanti generate dai mezzi di trasporto per cui l'azione mitigante e benefica delle piante potrà, se in grande quantità presenti, neutralizzare questo aspetto negativo imputabile alla strada e non solo ad essa.

>>>> segue risposta >>>>

L'osservazione del Movimento 5 Stelle Senago in merito alla criticità geologica dell'area di cava che lo strumento di governo del territorio di Senago individua come di potenziale passaggio della futura tangenziale è motivata e impone all'Amministrazione di individuare in fase di progettazione definitiva, fase del processo di progettazione in cui devono essere redatte le valutazioni specialistiche di valutazione di impatto ambientale e paesaggistico (SIA, studio per la valutazione d'Incidenza Ecologia, relazione geologica, Relazione paesaggistica) di individuare le soluzioni progettuali idonee a garantire la sicurezza e la minimizzazione dell'impatto ambientale. Si ritiene che uno spazio di progettazione partecipata che tenga in dovuto conto i contributi di cittadini e tecnici qualificati debba essere previsto prima della predisposizione finale degli elaborati del progetto definitivo.

E' competenza della VAS evidenziare criticità o potenzialità ambientali individuando eventuali misure di mitigazione ambientale per le scelte progettuali effettuate dal PGT, non quello di definire soluzioni progettuali differenti, competenza che rimane in carico all'Amministrazione e al consulente esterno chiamato dalla stessa alla elaborazione della proposta di Piano.

.....
.....
.....
Conclusa l'illustrazione dei pareri e osservazioni pervenuti, l'Autorità procedente interviene definendo che le suddette osservazioni non comportano modifiche sostanziali nel contenuto del Rapporto Ambientale. Terminati gli interventi, alle ore 13,15 la conferenza si scioglie, demandando all'Autorità Competente la formulazione del Parere Motivato sulla sostenibilità ambientale delle scelte pianificatorie contenute nel Documento di Piano, tenuto conto delle osservazioni e dei pareri pervenuti nel corso del procedimento di VAS.

L'Autorità Competente
dott.ssa Monica Brivio

L'Autorità Procedente
arch. Maurizio Donadonibus