



Senago, 5 febbraio 2014

Al Comune di Senago  
**Settore Servizi Territoriali**  
Al Responsabile arch. Maurizio **Donadonibus**  
via XXIV Maggio n. 1  
20030 Senago

All'**Organismo Indipendente di Valutazione – O.I.V.**  
Dott.ssa Elisabetta **Pandolfo**  
Recapiti: Tel. 02-8692667 / 346-0688592  
Mail: [pandolfo@dasein.it](mailto:pandolfo@dasein.it) [pandolfo@dasein.it](mailto:pandolfo@dasein.it)  
c/o DASEIN s.r.l.  
sede legale: Lungo Dora Colletta, 81  
10153 TORINO

All'assessore **Sig. Elia Zoani**  
Lavori Pubblici - Edilizia Privata e Pubblica – **Patrimonio**

e pc. al **Sindaco**  
Lucio **Fois**

Al **Presidente del Consiglio Comunale**  
Claudia **Bassoli**

a tutti i **Gruppi Consiliari**

Alla **Civit**  
**Commissione indipendente per la Valutazione, la Trasparenza e l'Integrità** delle  
amministrazioni pubbliche – Autorità Nazionale Anticorruzione  
Piazza Augusto Imperatore, 32  
00186 Roma  
Segreteria della Commissione: +39 06 68409112 – 113 – 114  
Fax: +39 06 6834039  
e-mail: [segreteria.commissione@civit.it](mailto:segreteria.commissione@civit.it) [segretario.generale@civit.it](mailto:segretario.generale@civit.it)  
PEC: [segreteria.commissione@pec-civit.it](mailto:segreteria.commissione@pec-civit.it) [segreteria.civit@pec.it](mailto:segreteria.civit@pec.it)

Alla **Commissione per l'accesso ai documenti amministrativi** c/o Presidenza del Consiglio dei  
Ministri  
**Dipartimento per il Coordinamento Amministrativo** - Via della Mercede, 9 - 00187 Roma  
Telefono: 06.6779.6700  
Fax: 06.6779.6684  
Email: [commissione.accesso@mailbox.governo.it](mailto:commissione.accesso@mailbox.governo.it)

---

E-mail: [info-m5stelle-senago@googlegroups.com](mailto:info-m5stelle-senago@googlegroups.com)

Sito Web: [www.senago5stelle.it](http://www.senago5stelle.it)

Pec: [senago5stelle@pec.it](mailto:senago5stelle@pec.it)

Segr.Tel.: **02.87187137**

Facebook/Twitter: **Senago5Stelle**

**Oggetto:** richiesta d'informazioni identificative sul patrimonio immobiliare non ancora pubblicato.

Art. 30, d.lgs. n. 33/2013

**Art. 30**

**Obblighi di pubblicazione concernenti i beni immobili e la gestione del patrimonio.**

1. Le pubbliche amministrazioni pubblicano le informazioni identificative degli immobili posseduti, nonché i canoni di locazione o di affitto versati o percepiti.

**Si chiede:**

Se i lotto di terreni lungo la **via Isolino** [a nord], la **via Treves** [a sud] ed il **torrente Viamate** [a ovest] (attualmente sono **presenti/visibili** gli **orti comunali** in assegnazione) - oggetto della domanda - identificabile nel catasto terreni al foglio 19 mappale **321** e mappale **322**, rientrano nel patrimonio immobiliare comunale?

FOGLIO	PARTICELLA	ETTARI	ARE	CARE	SUPERFICIE MQ
19	321	0	55	00	5.500
19	322	0	45	58	4.558

**Si segnala inoltre**

- Attualmente consultando il sito comunale non sono disponibili dati che evidenzino la proprietà, mentre a nostro avviso dovrebbero essere riscontrabili nell'apposita sezione amministrazione trasparente – (Beni immobili e gestione patrimonio) – **Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33**: Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni. (Gazzetta Ufficiale n. 80 del 5 aprile 2013)
- Il **Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33** **pubblicato in** Gazzetta Ufficiale n. 80 del 5 aprile 2013 con **entrata in vigore del provvedimento: 20/04/2013** **prevede l'aggiornamento tempestivo** (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013) delle Informazioni identificative degli immobili posseduti dalle P.A. [Patrimonio immobiliare ] Art. 30, d.lgs. n. 33/2013.
- La **tempestività** nella pubblicazione di questi dati è stata disattesa.

## Estratto dal d. lgs. n. 33/2013

ALLEGATO 1) SEZIONE "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" - ELENCO DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE VIGENTI						
Denominazione sotto-sezione livello 1 (Macrofamiglie)	Denominazione sotto-sezione 2 livello (Tipologie di dati)	Ambito soggettivo (vedi foglio 2)	Riferimento normativo	Denominazione del singolo obbligo	Contenuti dell'obbligo	Aggiornamento
Beni immobili e gestione patrimonio	Patrimonio immobiliare	A	Art. 30, d.lgs. n. 33/2013	Patrimonio immobiliare	Informazioni identificative degli immobili posseduti	Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)
	Canoni di locazione o affitto		Art. 30, d.lgs. n. 33/2013	Canoni di locazione o affitto	Canoni di locazione o di affitto versati o percepiti	Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)

**Art. 8****Decorrenza e durata dell'obbligo di pubblicazione**

1. I documenti contenenti atti oggetto di pubblicazione obbligatoria ai sensi della normativa vigente sono pubblicati tempestivamente sul sito istituzionale dell'amministrazione.
2. I documenti contenenti altre informazioni e dati oggetto di pubblicazione obbligatoria ai sensi della normativa vigente sono pubblicati e mantenuti aggiornati ai sensi delle disposizioni del presente decreto.
3. I dati, le informazioni e i documenti oggetto di pubblicazione obbligatoria ai sensi della normativa vigente sono pubblicati per un periodo di 5 anni, decorrenti dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello da cui decorre l'obbligo di pubblicazione, e comunque fino a che gli atti pubblicati producono i loro effetti, fatti salvi i diversi termini previsti dalla normativa in materia di trattamento dei dati personali e quanto previsto dagli articoli 14, comma 2, e 15, comma 4.

- Altre amministrazioni hanno pubblicato i dati identificativi del patrimonio immobiliare [amministrazione trasparente]:

A. esempio **Brescia**:

<http://www.comune.brescia.it/NR/ronlyres/B1568F9D-7029-487E-AE5F-7430DCE4513E/0/Elencoimmobilicomunedibrescia.pdf>

ubicaz. unit.imm.	destinaz.	sez.cens.	fog.fabb.	mapp. fabb.	sub	fog. ter.	mapp.ter.	sub cod imm	imm cod.imm
Via Vespucci, 4	scuola materna	NCT	18	57				1	1001
via Gadola, 14	scuola materna	NCT	8	13				2	1002
via S.Bartolomeo, 4	scuola materna	NCT	67	110				3	1003
via delle Tofane, 33	scuola materna	SBA	25	1003	49			4	1004
Via Triumplina	parcheeggi pubblici in struttura	NCT		9	189			727	1163
Via Trumplina	terreno	NCT		9	187			728	1163
Via Triumplina	area verde	NCT		9	184			729	1164
Via delle Grazzine	area verde					44	209 parte	730	1165
Via Foscolo - Via Milazzo - Via Goito	terreno	NCT		90	137	11		731	1166

E-mail: [info-m5stelle-senago@googlegroups.com](mailto:info-m5stelle-senago@googlegroups.com)

Sito Web: [www.senago5stelle.it](http://www.senago5stelle.it)

Pec: [senago5stelle@pec.it](mailto:senago5stelle@pec.it)

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

B. esempio **Pesaro**:<http://www.comune.pesaro.pu.it/index.php?id=15034>

CONDIZIONE GIURIDICA	TERRENO	DESCRIZIONE	FOGLIO	PARTICELLA	ETTARI	ARE	CARE
Terreni Indisponibili	ASILO NIDO VIA GIUSTI	FABBRICATO+SCOPERTO MAP 700	28	700	0	1	60
Terreni Indisponibili	ASILO NIDO VIA GIUSTI	FABBRICATO+SCOPERTO MAP 701	28	701	0	1	50
Terreni Indisponibili	ASILO NIDO VIA NEGRELLI	FABBRICATO+SCOPERTO	40	1975	0	12	56
Terreni Indisponibili	ASILO NIDO VIA MARTINI	FABBRICATO+SCOPERTO MAP 2466	40	2466	0	17	67

Terreni Demaniali	VERDI PUBBLICI POZZO ALTO	VIA M.ARGENTARIO FG 6 MAP 305	6	305	0	11	45
Terreni Demaniali	VERDI PUBBLICI POZZO ALTO	VIA MONTE ROSA FG 4 MAP 463	4	463	0	14	52
Terreni Disponibili	TERRENI PATRIMONIALI PESARO	VIA CONCORDIA	43	1608	0	0	65
Terreni Disponibili	TERRENI PATRIMONIALI PESARO	LOC.TORRACCIA FG 31 MAP 158	31	158	1	72	50
Terreni Disponibili	TERRENI PATRIMONIALI PESARO	LOC.TORRACCIA FG 31 MAP 193	31	193	0	4	36
Terreni Disponibili	TERRENI PATRIMONIALI PESARO	LOC.TORRACCIA FG 31 MAP 195	31	195	0	3	15
Terreni Disponibili	TERRENI PATRIMONIALI PESARO	LOC.MURAGLIA	47	1821	0	8	20
Terreni Disponibili	TERRENI PATRIMONIALI PESARO	LOC.MURAGLIA FG 47 MAP 41	47	41	1	32	66
Terreni Disponibili	TERRENI PATRIMONIALI PESARO	LOC.MURAGLIA FG 47 MAP 42	47	42	0	9	41

FABBRICATO	INDIRIZZO	UNITA' IMMOBILIARE	SUPERFICIE MQ	FOGLIO	PARTI	SUB	COMUNECENSUARIO
ACQUEDOTTO FONTE PUBBLICA DI NOVILARA	STRADA COM.DELLA FONTE, S.N.C.	ACQUEDOTTO FONTE PUBBLICA DI NOVILARA	0	6	64	-	
ACQUEDOTTO POZZO CAPTAZIONE BORGO S.M. 1	STR.VIC. DEL FOGLIA, S.N.C.	ACQUEDOTTO POZZO CAPTAZIONE BORGO S.M. MAP.362	0	7	362	-	
ACQUEDOTTO POZZO CAPTAZIONE BORGO S.M. 2	VIA FOGLIA, S.N.C.	ACQUEDOTTO POZZO CAPTAZIONE BORGO S.M. MAP.211		7	211	-	
ACQUEDOTTO POZZO CAPTAZIONE BORGO S.M. 3	VIA FOGLIA, S.N.C.	ACQUEDOTTO POZZO CAPTAZIONE BORGO S.M. MAP.212	0	7	212	-	
ACQUEDOTTO POZZO CAPTAZIONE BORGO S.M. 4	VIA FOGLIA, S.N.C.	ACQUEDOTTO POZZO CAPTAZIONE BORGO S.M. MAP.216		7	216	-	
ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZ. DI GINESTETO	STR.COM.LAGO TRASIMENO, S.N.C.	ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZ. DI GINESTETO	0	4	160	-	
ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE DI	ST.VIC.MONTEGRANARO, S.N.C.	ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE DI	0	48	175	-	

E-mail: [info-m5stelle-senago@googlegroups.com](mailto:info-m5stelle-senago@googlegroups.com)Sito Web: [www.senago5stelle.it](http://www.senago5stelle.it)Pec: [senago5stelle@pec.it](mailto:senago5stelle@pec.it)

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

MONTEGRANARO		MONTEGRANARO					
ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE MURAGLIA	VIA MADONNA DI LORETO, S.N.C.	ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE MURAGLIA	0	40	4722	-	
ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE S.MARTINO	LOC. BORGHERIA, S.N.C.	ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE S.MARTINO	0	36	246	-	
ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE S.M.ARZIL	STRADA PROVINC. DELL'ARZILLA, S.N.C.	ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE S.M.ARZIL	0	13	130	-	
ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE TORRACCIA 1	VIA GAGARIN, S.N.C.	ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE TORRACCIA MAP.556	1	25	556	-	
ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE TORRACCIA 2	VIA GAGARIN, S.N.C.	ACQUEDOTTO POZZO DI CAPTAZIONE TORRACCIA MAP.555	0	25	555	-	
ALLOGGI N. 6 PER CATEGORIE PROTETTE VIA CRISTINA BELGIOIOSO	BELGIOIOSO CRISTINA, VIA,	A/3 - ABITAZIONI ECONOMICHE SUB3	55,5	40	5160	3	PESARO
ALLOGGI N. 6 PER CATEGORIE PROTETTE VIA CRISTINA BELGIOIOSO	BELGIOIOSO CRISTINA, VIA,	A/3 - ABITAZIONI ECONOMICHE SUB4	55,5	40	5160	4	PESARO

C. esempio **Parma**:

[http://www.comune.parma.it/comune/Amministrazione-Trasparente\\_Beni-immobili-e-gestione-patrimonio/Patrimonio-immobiliare\\_m73.aspx](http://www.comune.parma.it/comune/Amministrazione-Trasparente_Beni-immobili-e-gestione-patrimonio/Patrimonio-immobiliare_m73.aspx)

Tipo atto	Comune	Foglio	Map.	Lettera	Qualità	Classe	Sup. mq.	R.D.	R.A.	Fabb./Terr.	Destinazione	D-PI+PD	Rogante	Rep.	Data	Costo €.
	C.S.M.	1	149		ENTE URBANO		48	0	0	T	PARCHEGGIO	D	M.P. SALSI	37.348	20-lug-09	720,00
	C.S.M.	1	154		ENTE URBANO		164	0	0	T	PARCHEGGIO	D	M.P. SALSI	39.115	08-feb-11	2.460,00
	C.S.M.	3	168		ENTE URBANO		43	0	0	T	PARCHEGGIO	D	A. DALLA TANA	75.120	20-apr-99	1.332,46

	C.S.M.	32	193		SEMIN ARBOR	2	155	1,44	1,72	T	STRADA	D	G. FONTANABONA	77.409	15-feb-01	1.596,73
	C.S.M.	32	235		ENTE URBANO		69	0	0	T	PARCHEGGIO	D	A. D'ANTONIO	32.452	08-apr-04	356,00
2012	E	C.S.M.	32	265	SEMIN IRRIG	2	263	2,78	2,92	T	PISTA CICLOPEDONALE	D	COMUNE DI PARMA	196.458	04-nov-10	3.945,00
2012	E	C.S.M.	32	266	ENTE URBANO		169			T	PISTA CICLOPEDONALE	D	COMUNE DI PARMA	196.455	04-nov-10	2.535,00
		C.S.M.	32	276	ENTE URBANO		123	0	0	T	PISTA CICLOPEDONALE	D	M. CANTARELLI	16.951	07-feb-11	1.845,00
		C.S.M.	32	278	SEMINATIVO	2	280	2,5	3,11	T	PISTA CICLABILE	D	C.M. CANALI	37.518	19-ott-11	4.208,40

E-mail: [info-m5stelle-senago@googlegroups.com](mailto:info-m5stelle-senago@googlegroups.com)

Sito Web: [www.senago5stelle.it](http://www.senago5stelle.it)

Pec: [senago5stelle@pec.it](mailto:senago5stelle@pec.it)

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

	C.S.M.	33	1263	ENTE URBANO		259	0	0	T	PARCHEGGIO	D	A. D'ANTONIO	43.333	23-set-08	3.885,00
	C.S.M.	33	1268	SEMIN ARBOR	2	8838	82,12	98,14	T	AREA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	PI/D	G. ALMANZI	79.557	12-dic-08	132.652,99
	C.S.M.	33	1269	SEMIN ARBOR	2	223	2,07	2,48	T	STRADA E PARCHEGGIO	D	G. ALMANZI	79.557	12-dic-08	3.347,01
	C.S.M.	33	1276	SEMIN ARBOR	2	1001	9,3	11,11	T	AREE URBAN. PRIM. E SEC. PUA SCHEDA NORMA C7 VIA PARADIGNA	PI	C.M. CANALI	25.152	16-giu-09	15.025,01
	C.S.M.	33	1278	SEMIN ARBOR	2	79	0,73	0,88	T	AREE URBAN. PRIM. E SEC. PUA SCHEDA NORMA C7 VIA PARADIGNA	D	C.M. CANALI	25.152	16-giu-09	1.185,79

- Certi della sensibilità, già da Voi declamata in più occasioni pubbliche sulla trasparenza amministrativa e partecipazione dei cittadini, si resta "fiduciosamente" in attesa di un riscontro in merito alle questioni poste.
- Confidiamo in un **provvidenziale** inserimento, nella sezione **Amministrazione Trasparente**, previsto dal **Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33** **pubblicato in** Gazzetta Ufficiale n. 80 del 5 aprile 2013.

Cordiali Saluti

Per il Movimento 5 Stelle Senago  
Eugenio Galetti