



MoVimento 5 Stelle senago
info-5stelle-senago@googlegroups.com
Segr.Tel. +39.0287187137

Senago 26 Febbraio 2013

**Al Comune di Senago
Settore Servizi Territoriali
via XXIV Maggio n. 1
20030 Senago.**

Oggetto: osservazioni al PGT Senago in via di approvazione

A rafforzare la petizione popolare con cui si chiede di sospendere l'approvazione del PGT, per disporre un censimento del patrimonio edilizio di Senago, si elencano di seguito alcune osservazioni balzate all'occhio, cercando di interpretare i documenti, per certi versi omissivi, messi a disposizione della città.

osservazioni al PGT

1 Ambito di trasformazione AT1 - Papa Giovanni XXIII

Con la documentazione a disposizione (pubblicata ed esposta) non si può entrare troppo nel particolare. Si constata subito a colpo d'occhio un notevole aumento del consumo di territorio. Zona precedentemente con destinazione agricola/standard/verde con il sistema della perequazione viene proposto e reso edificabile.

- Si chiede quale sia la motivazione di questo?

- Nello specifico perché sono stati inclusi i due triangoli (vedi lettere K ed H) lato alto esterno a sinistra in colore verde?

- Lungo la strada perché includere l'altro pseudo triangolo (vedi lettera W) lato nord in alto in colore verde?

- lotti al di là della via martiri di Marzabotto (orientamento ad est vedi lettera Z) già destinati a terziario con indice $it=0,40$ mc/mq >>> ora passano con la perequazione a residenziale con $it=0,45/4,50$ mc/mq più possibile altro $it=0,15$ mc/mq

- la poligonale, rappresentata con la campitura di colore arancione, non mette in risalto (parte in basso) le costruzioni in essere nella parte più a sud [o meglio a Nord della futura strada di scorrimento veloce direzione Garbagnate Milanese - Paderno Dugnano]. Le costruzioni attualmente edificate, dovrebbero forse essere parte del tessuto consolidato (una parte civile e un' altra produttiva).

Si chiede se dal computo delle superfici e dei volumi (vedi documento: Piano di Governo del Territorio -PGT # 2° Fascicolo_obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT punto 4.17.2.1 L'Ambito di trasformazione AT1 - alle pagine 40-41-42) perché queste aree risultano escluse?

Se sì, bisognerebbe modificare la colorazione.

2 Come evidenziato lungo la Via Martiri di Marzabotto, si chiede la modifica della colorazione da "giallo" a "blu" inclinato (piani attuativi in itinere) ed eventualmente lo scorporo tra attuato/non attuato/itinere (come schematizzato nel documento: Piano di Governo del Territorio -PGT # 2° Fascicolo_obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT punto 8.1.3 'stato di attuazione - residenziale alle pagine 92-93). Queste volumetrie in quale stato di attuazione sono state collocate?

3 Come evidenziato lungo la Via Martiri di Marzabotto (vedi documento di Piano - Obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT - scala 1:5000 - disegno n° Tavola UNICA) evidenziato con una retinatura tratto punto inclinata su sfondo righettato giallo/bianco [Piano Attuativo con destinazione RSA]. Residenza Assistenziale Sanitaria: RSA - richieste già pervenute di inserire una RSA a norma (120 posti letto) definendo l'area di inserimento in funzione delle caratteristiche funzionali, come vicinanza ai mezzi di



MoVimento 5 Stelle senago
info-5stelle-senago@googlegroups.com
Segr.Tel. +39.0287187137

trasporto pubblici, facile accessibilità all'ospedale di Garbagnate, disponibilità di spazi verdi, ecc...(vedi documento: Piano di Governo del Territorio -PGT # 2° Fascicolo_obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT punto 4.5 'Senago città dei servizi - RSA alla pagina 27).

Colpisce la particolare forma geometrica:

- si chiede la quantificazione della superficie utile edificabile, della superficie in pianta e conseguentemente il volume totale della RSA (Residenza Assistenziale Sanitaria)
- si chiede la quantificazione della distanza minima di rispetto dal canale scolmatore di nord ovest dall'eventuale futura costruzione.

4 Ambito di trasformazione AT2 - Castelletto ditta Wally - via Risorgimento -via reali; tra le vie Cavour e Padova; via Benedetto Croce/centro Mascagni: via Andrea Costa zona insediamento bungalow. vedi documento: Piano di Governo del Territorio -PGT # 2° Fascicolo_obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT punto 4.17.2.2 L'Ambito di trasformazione AT2 - alla pagina 46.

Nello specifico si chiede se l'area, contraddistinta dalla colorazione verde, identificabile in via costa viene perequata libera dai signori residenti?

Ambito D - superficie territoriale = st: 4735 mq # Sub Ambito D - Aree di cessione per servizi di interesse generale (4735 mq), vedi documento: Piano di Governo del Territorio -PGT # 2° Fascicolo_obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT punto 4.17.2.2 L'Ambito di trasformazione AT2 - alla pagina 45. Ambito A >>> perché da PRG - Piano Regolatore Regionale con It/Ut= 0,216 mc/mq ed altezza max h=7 mt con superficie territoriale del lotto St=23.118 mq, **si concede un così oneroso (a scapito dei i cittadini del futuro) consumo di suolo; ora passano con la perequazione a residenziale con it=0,45/0,50 mc/mq più possibile altro it=0,15 mc/mq, quindi con la possibilità di arrivare ad un Indice max totale: It=0,60 mc/mq ed altezza h= 15 mt (max 4 piani+mansardato).**

5 Ambito di trasformazione AT3 - Via Eugenio Montale confine nord con il comune di Limbiate (MB), parallela alla via Cavour (vedi documento: Piano di Governo del Territorio -PGT # 2° Fascicolo_obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT punto 4.17.2.3 L'Ambito di trasformazione AT3 - alle pagine 48-49-50). Aree esclusivamente agricole, una bella risorsa per le popolazioni, **perché sottrarre questo prezioso verde ai nostri pronipoti?**

Quale necessità c'è di consumare altro suolo?

Si chiede inoltre perché anettere nella proposta dell'ambito di trasformazione AT3 applicando la perequazione l'area più a destra indicativamente localizzabile alla spalle della caserma dei Carabinieri ed a sud della cava Mascheroni? Questo è già un limite naturale tra edificato ed agricolo.

Quale necessità di aprire la via Eugenio Montale per confluire sulla Via Varese?

6 Documento di Piano - Obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT - scala 1:5000 - disegno n° Tavola UNICA # colpisce subito l'area di colore verde a strisce verticali, facile intuire che si tratta dell'area del parco regionale delle Groane.

Esistono al suo interno diverse zone edificate, a parte l'abitato della frazione Mascagni [ben in risalto in colore giallo = (tessuto consolidato prevalentemente residenziale)], le altre parti dovrebbero essere colorate di giallo o di fucsia a seconda del tessuto consolidato prevalentemente residenziale e/o produttivo

Da nord-ovest direzione sud-ovest:

- Cascina San Giuseppe/Gennara: case, capannoni, azienda agrituristica;
- zona artigianale compresa tra la via Pietro Mascagni, via Benedetto Croce, e parco ospedale Santa Corona di Garbagnate Milanese;
- tratto parzialmente chiuso della vecchia strada per il quartiere Mascagni costruzioni esposte a nord;
- lungo l'asse di via Pietro Mascagni dal comune in direzione ovest (in direzione del comune di Garbagnate Milanese);
- rotonda strada provinciale: vecchio forno Hoffmann, ristorante Capannini;
- lungo la via Isolino: case, artigianale, stazionamento automezzi;
- il nucleo di via Cilea:



MoVimento 5 Stelle senago
info-5stelle-senago@googlegroups.com
Segr.Tel. +39.0287187137

- ecc...

Si chiede se queste superfici rientrano nei conti dell'area/superficie del parco regionale delle groane?

E' possibile modificare il disegno integrandolo con le relative campiture/colorazioni identificative dello stato di fatto in essere?

Si riscontra ingrandendo qua e là varie zone colorate/retinate che non sono leggibili in legenda, per cui risulta impossibile riconoscerne la destinazione:

- rosa a strisce;
- verde a strisce;
- verde inclinato retinato;
- rosa tinta unita;
- ecc...

7 Documento di Piano - Obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT - scala 1:5000 - disegno n° Tavola UNICA # Senaghino-via Isolino-accesso da via Tenca [zona orti comunali]. L'area è identificabile dalla retinatura su sfondo bianco con strisce inclinate in colore rosso, (piani attuativi residenziali PA_R). [PA-R4]

L'area contraddistinta dalla marca C.119 nel precedente Piano Regolatore Generale [PRG] con indice edificabile $I_t/U_t=0,389$ mc/mq ed una superficie di 5.147 mq.

Si osserva che a sud di lotto di terreno, con affaccio/sbocco sulla via Isolino si ingloba nel PGT in discussione un altro pezzo di area agricola, così da trasformarlo in residenziale con indice di costruzione $I_F=0,80$ mc/mq [lotti costeggianti il torrente Garbogera/Nirone].

8 Non era più appropriato saturare quelle vecchie aree già edificabili presenti nel precedente Piano Regolatore Generale - PRG; magari, si riducendo gli indici di edificabilità, forse alcuni un poco elevati, diciamo quelli con $I_t/U_t= 2$ mc/mq ?

ad esempio:

- $I_t/U_t = 2,831$ mc/mq;
- $I_t/U_t = 4,433$ mc/mq;
- $I_t/U_t = 3,203$ mc/mq;
- $I_t/U_t = 2,642$ mc/mq;
- $I_t/U_t = 4,249$ mc/mq;
- $I_t/U_t = 2,262$ mc/mq;
- $I_t/U_t = 2,500$ mc/mq;
- $I_t/U_t = 3,907$ mc/mq;

Un'idea, poteva essere quella di un indice di edificabilità $1,20$ mc/mq ÷ $1,50$ mc/mq?

Visto che molti sono già in contesti urbanizzati, centrali al tessuto consolidato prevalentemente residenziale, completando il contesto in cui sono dislocati, ecc...

Invece i nuovi ambiti di trasformazione AT1, AT2, AT3 ed AT4:

- sono in zona parzialmente urbanizzate o meglio per nulla urbanizzate.

- Fatto [100] la sommatoria delle aree edificabili nel precedente PRG, quindi consumo di suolo = [100], con l'implementazione dei nuovi ambiti di trasformazione AT1÷AT4 questo valore passa a [100+X], quindi consumo di suolo = [100+X].

L'aumento della slp prospettata verrà saturata dalle persone?

Secondo uno studio per la Città di Milano: ...in particolare, le stime demografiche contenute nello stesso PGT di Milano (relazione DdP, pag. 326) indicano anche nello scenario più ottimista un incremento al 2030 di non più di sessantamila abitanti, né appare verosimile, un incremento notevole nel nostro comune.

9 Mettere in cantiere la realizzazione di un'ampia rotonda all'ingresso sud del nostro comune di Senago in fondo a via Brodolini/ Via Pace-ex inceneritore.



MoVimento 5 Stelle senago
info-5stelle-senago@googlegroups.com
Segr.Tel. +39.0287187137

Ampia e piacevole quale biglietto di invito per una senago più verde ed accattivante ai milanesi.

Vista la necessità di una maggiore sicurezza per tutti coloro che si recano verso la città poiché a volte l'attraversamento è molto difficoltoso e direi anche un poco pericoloso.

Anche in prospettiva dell' ambito di trasformazione AT4 che presumibilmente incrementerà il transito di mezzi pesanti, addizionandosi anche ai già diversi mezzi per il trasporto degli inerti e conglomerati dalla cava verso i cantieri cittadini, Garibaldi - Varesine - Expo - ecc...

10 Realizzare una tavola/ disegno contenente i discreti tracciati delle piste ciclo-pedonali esistenti, in modo da poterli al più presto triplicare con ulteriori collegamenti, anche in parte spartani alcuni spingendoli in prossimità delle linee ferroviarie FMN di Bollate/Garbagnate Milanese, sfruttando il più possibile strade/sentieri/sterrati già esistenti.

Esempio l'asse del canale scolmatore da nord-est a sud-ovest; parte del canale viloresi: zona via Isolino-laghettono-Mascagni, cascina san pietro (Bollate), ecc...

Di questo potrebbero beneficiarne in molti: i cittadini, il risparmio economico, il paesaggio, l'ambiente, ecc...

11 La realizzazione di una bella casa comunale di riposo per anziani.

12 La messa a dimora di qualche migliaia di piante, perché no una ogni abitante, quanti siamo 21.527!!; così poter diventare uno tra i comuni più virtuosi della nostra regione, potrebbe essere un biglietto da visita spendibile per il prossimo Expo del 2015 visto che siamo carenti di bellezze architettoniche.

13 Una pista in terra bianca accessibile a tutti per attività fisico-ricreative per i bambini, giovani ed i non più giovani, un semplice anello con al centro 1÷2 grossi pali per l'illuminazione magari a pannelli solari, led od altro; sito comodo/sicuro/facilmente accessibile. Un esempio la zona sud del quartiere mascagni in prossimità del forno Hoffmann o altro luogo più appropriato

14 Si chiede di inserire schematicamente, anche con tratto leggero e/o tratteggiato la zona in cui dovrebbero essere realizzate le vasche di laminazione per scongiurare l'eventuale esondazione del fiume Seveso.

Sulla falsariga come già schematizzato per le future strade/tangenziali Garbagnate Milanese >>> Bollate-Paderno Dugnano # Senago >>> Pinzano/Limbiate.

L'inserimento di una breve descrizione in legenda del documento: Documento di Piano - Obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT - scala 1:5000 - disegno n° Tavola UNICA.

15 Vedere documento: Documento di Piano - Obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT - scala 1:5000 - disegno n° Tavola UNICA # zona a sud confine col Comune di Bollate Viale Lombardia ed a cavallo della Via Brodolini.

Evidenziare le costruzioni presenti con i colori appropriati se giallo o fucsia a seconda del tessuto consolidato prevalentemente residenziale/produttivo/altro, la zona del Tosi ed il centro di crash test, la fattoria sulla via in disuso.

16 Sicuramente già previsto marciapiede lungo la via don silvio Marzorati/oratorio San Luigi di Senago [se realizzabile anche ciclo-pedonale protetta.

Apertura sul lato destro della via un ingresso per accedere al parco di Villa Monzini e mettere in sicurezza per qualche centinaio di metri i bambini / le mamme e gli anziani, gustando anche la natura

17 Si chiede la pubblicazione/diffusione dei documenti:

- Piano dei Servizi - PdS;

- Piano delle Regole - PdR;

- e quant'altro mancante che completi la divulgazione a noi cittadini delle linee guida future del Piano di Governo del Territorio - PGT.



MoVimento 5 Stelle senago
info-5stelle-senago@googlegroups.com
Segr.Tel. +39.0287187137

18 Da documento: Piano di Governo del Territorio -PGT # 1° Fascicolo_quadro_programmatico_ricognitivo_conoscitivo_comunale del PGT punto 14.2.1.2 - Consumo energetico alla pagina 65. "...la razionalizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione a servizio dell'area dell'incrocio tra le vie Togliatti, via Martiri di Marzabotto e Leonardo da Vinci: l'impianto d'illuminazione presente attualmente sarà opportunamente modificato ed integrato anche attraverso l'inserimento di n. 4 elementi ad alimentazione fotovoltaica [da pagina 65 Ddp_1_Fascicolo...]

Oggi vi sono già n° 4 elementi installati, **verranno ulteriormente integrati con altri n° 4 elementi?**

19 Tangenziali future: esistono degli studi di fattibilità, a che punto si è?

Cordialmente

Per il M5S Senago
Eugenio Galetti