



Senago, 29 gennaio 2014

Al Comune di Senago
Settore Servizi Territoriali
Al Responsabile **Geom. Luigi Romano**
Servizio lavori pubblici – Manutenzione e Patrimonio
via XXIV Maggio n. 1
20030 Senago

All'**Organismo Indipendente di Valutazione – O.I.V.**
Dott.ssa Elisabetta **Pandolfo**
Recapiti: Tel. 02-8692667 / 346-0688592
Mail: pandolfo@dasein.it pandolfo@dasein.it
c/o DASEIN s.r.l.
sede legale: Lungo Dora Colletta, 81
10153 TORINO

Al **Comando Provinciale VV.F. di Milano**
Via Messina, 35/37 - 20100 Milano - Milano (MI)
TEL: 02.31901
FAX: 02.33104430
Email PEC: com.milano@cert.vigilfuoco.it

e pc. All'assessore **Sig. Elia Zoani**
Lavori Pubblici - Edilizia Privata e Pubblica – Patrimonio – **Viabilità**

Oggetto: **messa in sicurezza** della **scuola dell'infanzia di via Monza** (.....) per il **nolegg**,
montaggio e **smontaggio** dei materiali per la messa in sicurezza della scuola.

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: **02.87187137**

Facebook/Twitter: **Senago5Stelle**

Si osserva

.....DETERMINAZIONE N. 115 DEL 26/02/2013

Premesso che da un sopralluogo effettuato per la verifica dei lavori di rifacimento degli impianti termici, si è riscontrata presso il vespaio della scuola dell'infanzia di via Monza , una situazione di notevole degrado del solaio.

E' stato rilevato lo sfondellamento delle pignatte in diverse zone, cioè il distacco della parte inferiore del laterizio di riempimento del solaio, ed è stato rilevato l'elevato stato di decomposizione dei ferri dei travetti e delle travi portanti. Necessita, pertanto, un intervento urgente per la messa in sicurezza del solaio ed una verifica statica per garantire l'effettiva tenuta della struttura.

..... DETERMINAZIONE N. 167 DEL 25/03/2013 Premesso che:

- Dal sopralluogo effettuato dal responsabile del Servizio Lavori Pubblici- Manutenzioni e patrimonio per la verifica dei lavori di rifacimento degli impianti termici, si è riscontrata presso il vespaio della scuola dell'infanzia di via Monza , una situazione di notevole degrado del solaio. E' stato rilevato lo sfondellamento delle pignatte in diverse zone, cioè il distacco della parte inferiore del laterizio di riempimento del solaio, ed è stato rilevato l'elevato stato di decomposizione dei ferri dei travetti e delle travi portanti;
- L'Ufficio Manutenzioni per verificare lo stato di degrado del solaio della scuola dell'infanzia di via Monza ha richiesto all'ing. Legnani Matteo, che ha già collaborato con l'Amministrazione Comunale, la predisposizione del disciplinare d'incarico per la redazione di una perizia statica relativa alla messa in sicurezza del solaio della scuola;
- Con determinazione n. 115 del 26.02.2013 è stato dato incarico all'ing. Legnani Matteo di redige una perizia statica relativa alla messa in sicurezza del solaio della scuola dell'infanzia di via Monza;
- Con nota del 15.03.2013 n. 7186, il dott. Ing. Matteo Legnani, ha presentato la perizia preliminare statica relativa alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia di via Monza, composta dalla seguente documentazione, in allegato "A":

- Relazione tecnica
- Pianta piano terra
- Schema del solaio di piano terra e zone di ammaloramento
- Schema delle porzioni di fondazione emergenti
- Sezioni schematiche dello stato di fatto
- Pianta delle zone di messa in sicurezza
- Sezioni schematiche di intervento
- Rilievo fotografico

- Dalla perizia statica precitata redatta dall'ing. Matteo Legnani si evince la necessità di effettuare immediatamente la messa in sicurezza del solaio della scuola dell'infanzia di via Monza, tramite la formazione di puntellazione delle zone maggiormente interessate dal degrado. L'intervento dovrà prevedere la fornitura a noleggio e messa in opera di una doppia fila di puntellazione a rompitratta per ogni campo di solaio, in modo da ridurre il carico gravante per influenza sulle travi e minimizzare la luce libera dei travetti. Per tale intervento è prevista una spesa di € 16.000,00 per il noleggio di un anno del materiale necessario e € 9.000,00 per il montaggio e smontaggio, oltre IVA 21%.

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: **02.87187137**

Facebook/Twitter: **Senago5Stelle**

Vista l'urgenza per eseguire immediatamente i lavori di messa in sicurezza del solaio della scuola, sono state contattate diverse imprese che hanno collaborato con l'Amministrazione Comunale, alle quali è stata richiesta un'offerta sui prezzi indicati nella perizia precitata; In data 25.03.2013 n. prot. 7690 è pervenuta l'offerta, in allegato "B", della società Sinopoli srl. di Pregnana Milanese, che attualmente sta realizzando i lavori di adeguamento normativo ai fini della prevenzione incendi della scuola media di via Monza, dalla quale si evince un ribasso d'asta del 10% sui prezzi indicati dalla perizia precitata redatta dall'ing. Matteo Legnani.

Ritenuto opportuno:

- Approvare la perizia preliminare statica relativa alla messa in sicurezza della scuola dell'infanzia di via Monza redatta dall'ing. Matteo Legnani;
- Noleggiare il materiale necessario per la messa in sicurezza del solaio della scuola dell'infanzia di via Monza per il periodo 01.04.2013 - 30.06.2013, in modo da non interrompere le attività scolastiche e far completare regolarmente l'anno scolastico 2012-2013 e consentire la realizzazione dei lavori definitivi di messa in sicurezza del solaio della scuola durante le vacanze estive;
- Procedere, vista l'estrema urgenza, all'affidamento diretto dell'incarico ai sensi dell'art.125 del D.Lgs n.163 del 12/04/2006 e s.m.i.
- Affidare l'incarico alla società Sinopoli srl di Pregnana Milanese per il noleggio, trasporto, montaggio e smontaggio dei materiali necessari per la messa in sicurezza del solaio della scuola dell'infanzia di via Monza per un importo di €

..... DETERMINAZIONE N. 290 DEL 14/06/2013

IL RESPONSABILE :

SETTORE "SERVIZI TERRITORIALI"

OGGETTO: PROROGA NOLEGGIO DEL MATERIALE NECESSARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA MONZA PER IL PERIODO DAL 1/7/2013 AL 30/9/2013

DETERMINAZIONE N. 483 DEL 23/09/2013

IL RESPONSABILE :

SETTORE "SERVIZI TERRITORIALI"

OGGETTO: PROROGA NOLEGGIO DEL MATERIALE NECESSARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA MONZA PER IL PERIODO DAL 1/10/2013 AL 31/12/2013

DETERMINAZIONE N. 666 DEL 04/12/2013

IL RESPONSABILE :

SETTORE "SERVIZI TERRITORIALI"

OGGETTO: PROROGA NOLEGGIO DEL MATERIALE NECESSARIO PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL SOLAIO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA MONZA PER IL PERIODO DAL 01.01.2014 AL 30.06.2014

L'intervento urgente per la messa in sicurezza del solaio è stato eseguito, strutturalmente siamo sicuri.

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: **02.87187137**

Facebook/Twitter: **Senago5Stelle**

Si chiede

1. **La superficie** interessata dalla messa in sicurezza del solaio per la fornitura e messa in opera di puntelli con la funzione di rompi-tratta. **Quanti sono i mq interessati da quest'intervento?**
2. **Copia** della richiesta d'offerta sui **prezzi** indicati nella perizia precitata; In data 25.03.2013 n. prot. 7690 è pervenuta l'offerta, in **allegato "B"**?
3. Copia di una **planimetria** in scala 1:100÷200 della scuola?
4. Il **prezzo** dei puntelli è a numero o a mq?
5. A **quale listino prezzi** "opere edili" si fa riferimento? [esempio: CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA MILANO, Prezzario delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia, Listino Prezzi del Comune di Milano; eccetera.....]
6. Perché è **pagato anticipatamente** lo smontaggio del materiale a noleggio?
7. Per la **serenità** e **tranquillità** di tutti (*bambini, genitori e tutta la popolazione*) è possibile avere una copia della relazione tecnica e del rilievo fotografico delle zone pericolanti [**puntellate**] ora in sicurezza?

In attesa di un vostro riscontro: risposte a quesiti e copia del materiale richiesto, Vi ringraziamo anticipatamente.

Cordiali Saluti

Per il M5S Senago
Sergio Savio