



Senago, 10 Marzo 2014

**Al Signor SINDACO  
del Comune di Senago  
Settore Servizi Territoriali  
Servizio Urbanistica  
Via XXIV Maggio n. 1  
20030 Senago (MI)**

**OGGETTO:** Osservazione al Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2013 – entro ore 12,00 del giorno 12 marzo 2014. – **[PGT]**

**Il MoVimento 5 Stelle Senago presenta la seguente osservazione** al progetto di Piano di Governo del Territorio comunale **(PGT)**:

**Argomento:** Indice di edificabilità **AT1\_A** ( doppio rispetto al TUC del territorio comunale ) **If = 1,50 mc/mq.**

*[ Nel caso di realizzazione di Housing Sociale, l' If max previsto è pari a 1,5 mc/mq, totalmente dedicato a Housing Sociale, escludendo tutte le altre destinazioni d'uso ]*

### **Premesso**

Tra le righe dei documenti relativi al PGT adottato non si può passare via senza soffermarsi sugli indici di edificabilità, che strano vuole l'applicazione della legge regionale, da una parte vengono abbassati con l'idea scrupolosa della limitazione al consumo di suolo, dall'altra vengono indorati con la medicina della compensazione, e miracolosamente da agricoli tal quali restano si aree verdi ma si apprestano a spiccare in volo acquisendo capacità edificatoria per poi planare magari qualche chilometro più in la e trasformarsi in nuove costruzioni, in aree vergini, linde prive di ogni forma di urbanizzazione, tutto il contrario di quello che prevede la legge sul contenimento al consumo di suolo; qui è tutto da creare dalle strade alle fogne. Mi chiedo: ma allo stato attuale, in fase di adozione di questo PGT sarà stato fatto uno studio di queste opere primarie.

### **N o t a**

Nell'ambito di trasformazione **AT1** si riscontra tutto il contrario di quanto indica la L.R. 12/2005 per il consumo di suolo.

E-mail: [info-m5stelle-senago@googlegroups.com](mailto:info-m5stelle-senago@googlegroups.com)

Sito Web: [www.senago5stelle.it](http://www.senago5stelle.it)

Pec: [senago5stelle@pec.it](mailto:senago5stelle@pec.it)

Segr.Tel.: **02.87187137**

Facebook/Twitter: **Senago5Stelle**

Nell'ambito di trasformazione **AT1** proposto si è tenuto conto del **PTCP** Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale **adottato** con deliberazione consiliare n. 16 del **7 giugno 2012**.

#### **Adozione PTCP in adeguamento alla LR 12/05**

Il PTCP adeguato alla LR 12/2005 è stato adottato dal Consiglio Provinciale nella seduta del 7 giugno 2012, con Deliberazione n.49. L'avviso di adozione del PTCP è pubblicato sul [BURL - serie Avvisi e Concorsi n.28 del 11 luglio 2012](#)

Nell' ambito di trasformazione **AT1** proposto si terrà conto del **PTCP** Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale **approvato** con deliberazione consiliare n. 93 del **17 dicembre 2013**:

#### **Approvazione PTCP adeguato alla LR 12/2005**

La Provincia di Milano **ha approvato** il nuovo Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (**PTCP**) il **17 dicembre 2013 con Delibera di Consiglio n.93**. La Delibera è [pubblicata all'Albo Pretorio dal 30 gennaio 2014](#), unitamente a tutti i suoi allegati.

- Estratto da DdP\_2\_Fascicolo\_Obiettivi\_Strategici\_di\_sviluppo\_del\_PGT [ pag. 28 ]

#### **Tuc**

In considerazione dello stato del costruito, l'AC **ha deciso di attribuire un indice compreso tra 0,6 mc/mq e 0,8 mc/mq** normato nel Piano delle Regole. Le residue aree con attività artigianali sono trasformabili in residenza come i lotti liberi. Per le attività che si rilocalizzano in Senago si può prevedere una premialità del 25% sull'indice. Il Piano delle Regole prevederà norme di rigenerazione urbana per strada, isolato o aree di almeno 5000 mq.

tradotto: **Tuc**=Tessuto Urbano Consolidato (la zona edificata dove abitiamo e viviamo)

- Vedi DdP\_2 = 2°\_Fascicolo\_Obiettivi\_Strategici\_di\_sviluppo\_del\_PGT [ pag. 40÷46 ]  
La tabella riepilogativa dei dati quantitativi e parametri urbanistici relativi agli AT1\_A e Sub\_Ambiti risulta essere poco riepilogativa e tanto complicata (non è di facile lettura)

#### **Si osserva:**

- **Nell'ambito AT1\_A verrà concesso un indice If max previsto pari a 1,50 mc/mq; [If=indice di fabbricabilità]**

L'ambito AT1\_A è costituito da aree collocate principalmente all'interno del quartiere Papa Giovanni XXIII, alcune delle quali in attestazione al tracciato della nuova provinciale prevista nel Ptcp.

Ad esse sono collegate aree destinate a Compensazione Urbanistica localizzate esclusivamente a Nord del confine comunale, individuate nell'inquadramento generale qui di seguito:

- Vedi DdP\_2 = 2°\_Fascicolo\_Obiettivi\_Strategici\_di\_sviluppo\_del\_PGT [ pag. 40÷46 ]
- estratto da DdP\_2\_Fascicolo\_Obiettivi\_Strategici\_di\_sviluppo\_del\_PGT [ pag. 45 ]
- ***Nel caso di realizzazione di Housing Sociale, l' If max previsto è pari a 1,5 mc/mq, totalmente dedicato a Housing Sociale, escludendo tutte le altre destinazioni d'uso.;***

### Si chiede:

- perché concedere un così elevato indice di edificabilità nell'AT1?

- quale necessità c'è nell'aggiungere volumetrie utilizzando la compensazione?

( estratto da [pag. 40]: ...Ad esse sono collegate aree destinate a Compensazione Urbanistica localizzate esclusivamente a Nord del confine comunale, individuate nell'inquadramento generale...

- due pesi due misure l'indice UT [indice di Utilizzazione Territoriale (mc/mq) è il volume massimo costruibile per ogni metro quadro di superficie territoriale (S.t.)] è stato per la quasi totalità dei cittadini proprietari di casa abbassato/dimezzato ed oggi è proposto come 0,6÷0,8 mc/mq, per pochi come in questo caso invece si abbonda per concedere nientemeno che un indice di 1,50 mc/mq, su aree verdi completamente in zone prive di servizi, perché?

- si terrà conto del **PTCP** Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale **adottato** con deliberazione consiliare n. 16 del **7 giugno 2012 - Adozione PTCP in adeguamento alla LR 12/05?**

- si terrà conto del **PTCP** Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale **approvato** con deliberazione consiliare n. 93 del **17 dicembre 2013 - Approvazione PTCP adeguato alla LR 12/2005?**

Segnala che l'oggetto dell'osservazione riguarda:

- Documento di Piano:
- DP\_1 = Documento di Piano \_ Tavola delle Previsioni di Piano # Tavola DP\_1 [1:5.000]
- DdP\_2 = 2°\_Fascicolo\_Obiettivi\_Strategici\_di\_sviluppo\_del\_PGT [ pag. 40÷46 ]
- Piano dei Servizi:
- Piano delle Regole:
- PR.01 "Azzonamento"

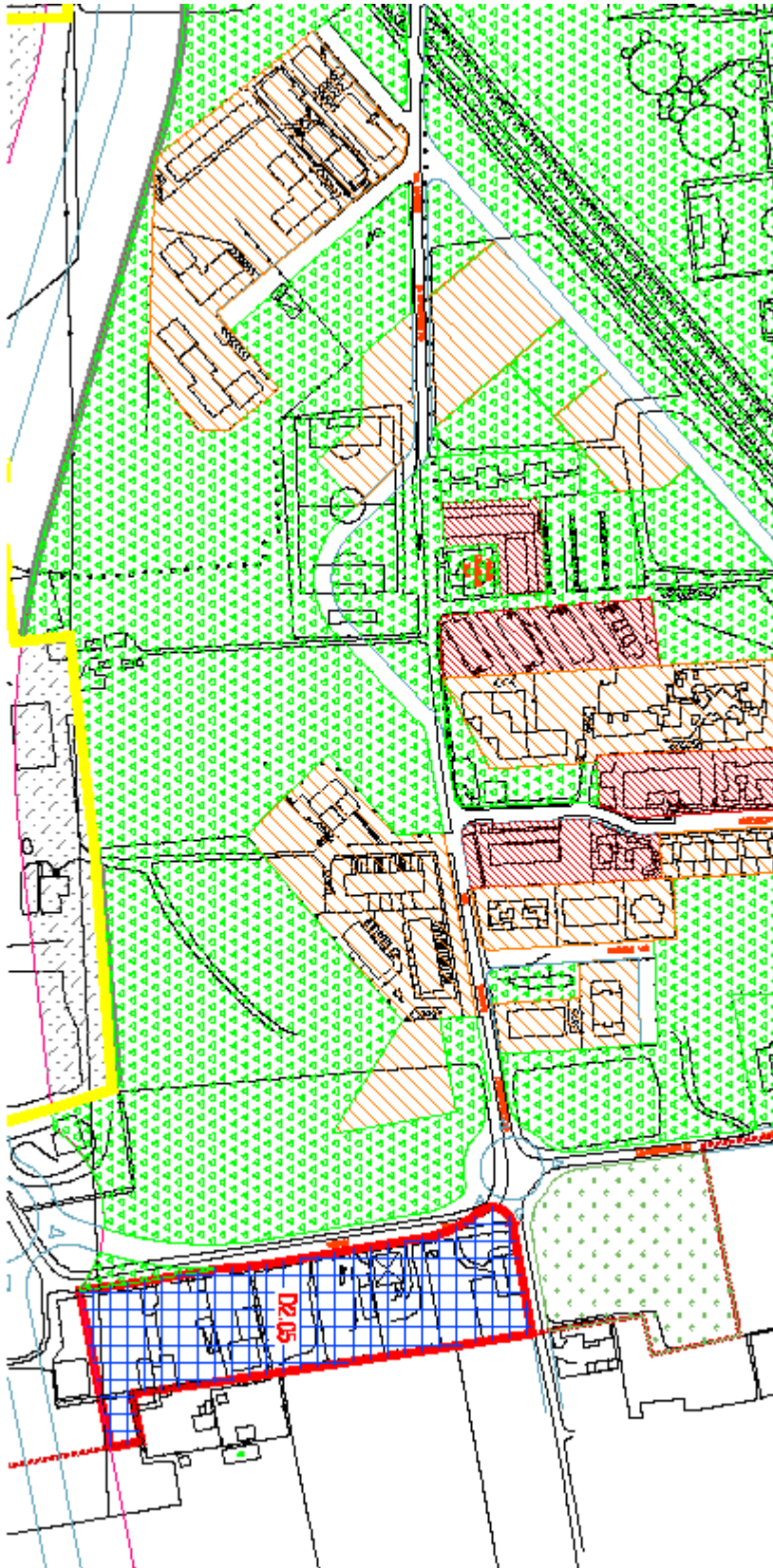
Allega la documentazione di seguito specificata:

- **(01)** Estratto da Piano Regolatore Generale **PRG** approvato 22 marzo 2004 Tav. n. 12 Azzonamento Generale 1:5.000 # zona Papa Giovanni XXIII
- **(02)** Estratto da DP\_1 = Documento di Piano \_ Tavola delle Previsioni di Piano # Tavola DP\_1 [1:5.000] # zona fiorista / via E. Montale
- **(03)** Estratto da DP\_1 = Documento di Piano \_ Tavola delle Previsioni di Piano # Tavola DP\_1 [1:5.000] # zona Caserma Carabinieri
- **(04)** Estratto da DP\_1 = Documento di Piano \_ Tavola delle Previsioni di Piano # Tavola DP\_1 [1:5.000] # zona Papa Giovanni XXIII

Titolare dell'osservazione

Per il MoVimento 5 Stelle Senago

---



**(01)** Estratto da Piano Regolatore Generale **PRG** approvato 22 marzo 2004 Tav. n. 12  
Azzonamento Generale 1:5.000 # zona Papa Giovanni XXIII

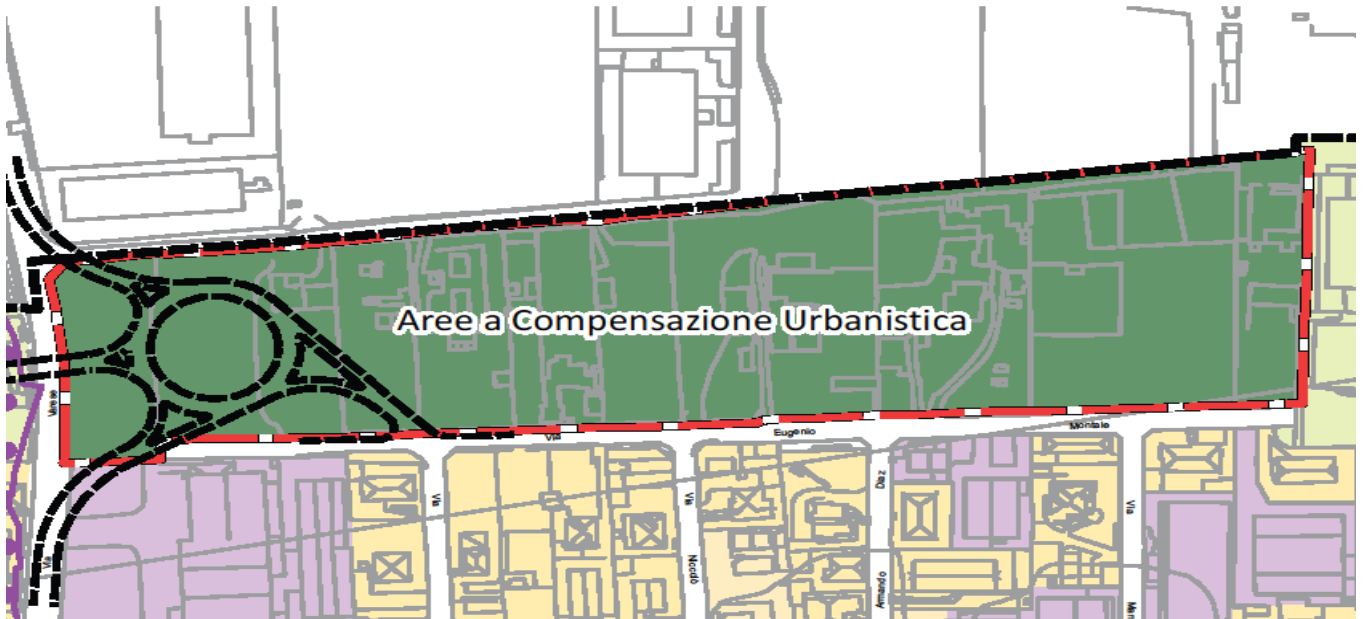
E-mail: [info-m5stelle-senago@googlegroups.com](mailto:info-m5stelle-senago@googlegroups.com)

Sito Web: [www.senago5stelle.it](http://www.senago5stelle.it)

Pec: [senago5stelle@pec.it](mailto:senago5stelle@pec.it)

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

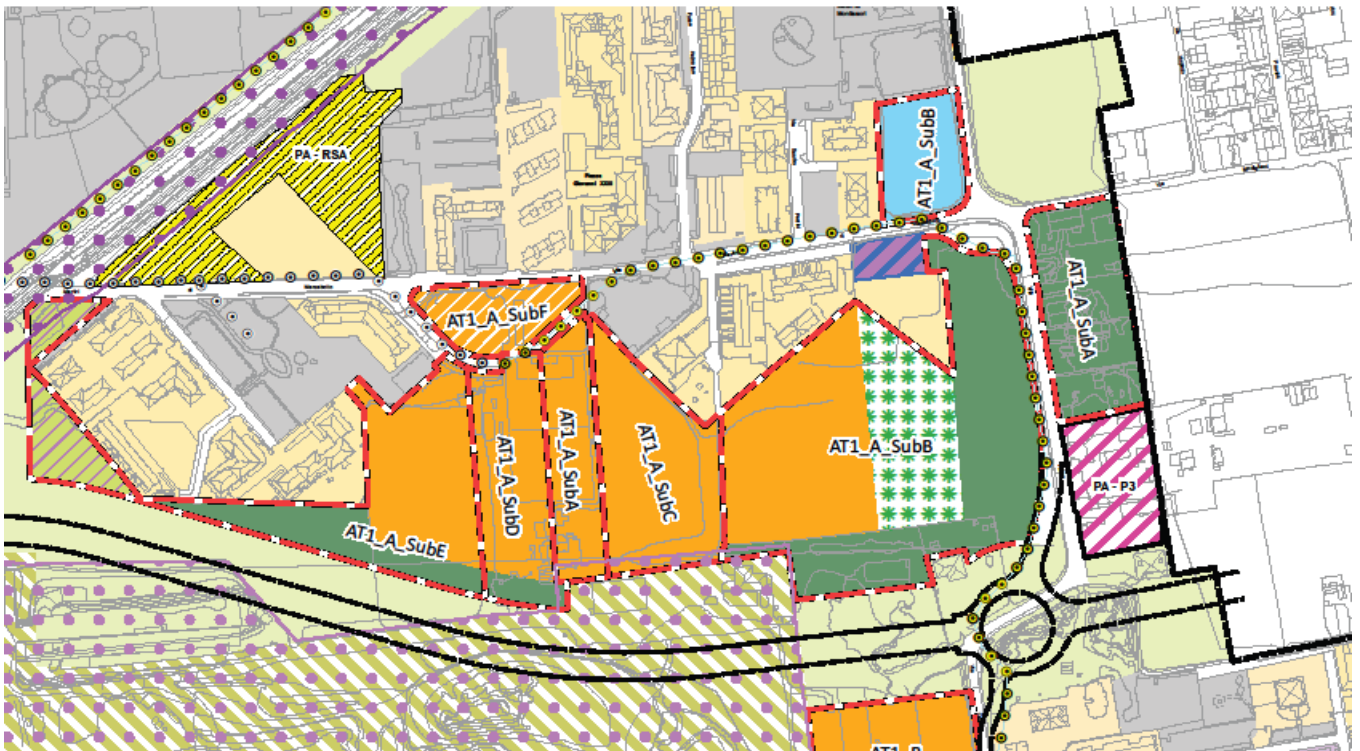


**(02)** Estratto da DP\_1 = Documento di Piano \_ Tavola delle Previsioni di Piano # Tavola DP\_1  
[1:5.000] # zona fiorista / via E. Montale



**(03)** Estratto da DP\_1 = Documento di Piano \_ Tavola delle Previsioni di Piano # Tavola  
DP\_1 [1:5.000] # zona Caserma Carabinieri





**(04)** Estratto da DP\_1 = Documento di Piano \_ Tavola delle Previsioni di Piano # Tavola  
DP\_1 [1:5.000] # zona Papa Giovanni XXIII