



Senago, 10 Marzo 2014

**Al Signor SINDACO
del Comune di Senago
Settore Servizi Territoriali
Servizio Urbanistica
Via XXIV Maggio n. 1
20030 Senago (MI)**

OGGETTO: Osservazione al Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2013 – entro ore 12,00 del giorno 12 marzo 2014. – **[PGT]**

Il MoVimento 5 Stelle Senago presenta la seguente osservazione al progetto di Piano di Governo del Territorio comunale (PGT):

Argomento: via **Isolino**/via **Treves** verso la via Farini ### **Passaggio area da zona S2** (aree per le attrezzature ai servizio) prima in [PA-R4] ed ora in **AT1_B** [via Farini] ambito di trasformazione residenziale

PREMESSA

- con atto di Giunta Comunale n. 124 del 24/12/2012 è stata deliberata la presa d'atto della proposta del Documento di Piano e del Rapporto Ambientale del Piano di Governo del Territorio;
- in data 28/12/2012 venivano pubblicati il Documento di Piano e la relativa Valutazione Ambientale Strategica;

[osservazioni entro il 26 febbraio 2013]

- dopo la pubblicazione venivano presentate n. 62 osservazioni, che hanno comportato la necessità di apportare modifiche sostanziali al Documento di Piano e alla relativa VAS; a seguito della seconda Conferenza di VAS del 07/06/2013 si è deciso quindi di ripetere la procedura di pubblicazione del Documento di Piano e della VAS;
- con deliberazione n. 111 del 05/09/2013, la Giunta Comunale prendeva atto della proposta del Documento di Piano e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS), e del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, del PUGSS, dello Studio Geologico e dello Studio del Reticolo Idrografico, documentazione successivamente messa a disposizione del pubblico rispettivamente in data 06/09/2013 (VAS e DdP) e in data 17/09/2013;

[osservazioni entro il 5 novembre 2013]

- a seguito della pubblicazione, sono state presentate n. 20 osservazioni relative alla VAS, come riportato nel verbale della Conferenza stessa e nel Parere motivato, e n. 35 suggerimenti ai documenti di PGT pubblicati;

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

- in data 11/11/2013 si è tenuta la Conferenza conclusiva della VAS, nella quale sono state recepite alcune delle osservazioni presentate, che hanno comportato la modifica non sostanziale dei documenti del PGT, come puntualmente illustrato nel Parere motivato sottoscritto dall’Autorità Competente e dall’Autorità procedente per la VAS, prot. n. 25792 del 28/11/2013 del Comune di Senago;
- sono stati inoltre recepiti alcuni suggerimenti proposti dai cittadini con riferimento al Piano delle Regole, al Piano dei Servizi e al Documento di Piano, come evidenziato nei **nuovi elaborati presentati nella versione definitiva** dal tecnico incaricato per la redazione del Piano di Governo del Territorio, arch. Paolo Favole, in data 03/12/2013, prot. n. 26060, di cui la Giunta Comunale ha preso atto con deliberazione n. 172 del 05/12/2013, allegati alla presente deliberazione;
- è stato infine predisposto l’aggiornamento della Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. n. 12/2005 e secondo i criteri della D.G.R. n. IX/2616/11, e dell’Individuazione del reticolo idrografico ai sensi della D.G.R. 31/10/2013 n. X/883 “Reticoli idrici regionali e revisione canoni di occupazione della aree del demanio idrico”, documentazione assunta al protocollo del Comune di Senago in data 25/11/2013, rispettivamente al numero 25428 e 25427;

Dato atto che l’arch. Favole, in data 03/12/2013, prot. n. 26060, ha depositato il Documento di Piano, il Piano delle Regole e il Piano dei Servizi, come modificati in seguito alle osservazioni e ai suggerimenti presentati, costituiti dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO: ecc...

Rilevato che, con riferimento all’individuazione del sito delle vasche di laminazione del torrente Seveso, tale individuazione è inserita nella documentazione del Piano di Governo del Territorio, in quanto è prescrittivamente prevista dal Piano Territoriale della Regione Lombardia vigente ed il Piano di Governo del Territorio non può fare altro che prenderne atto;

Ritenuto opportuno precisare , tuttavia, che tale recepimento nella documentazione del PGT medesimo non significa in alcun modo accettazione e/o acquiescenza rispetto alle scelte effettuate dalla Regione Lombardia, come peraltro piu’ volte affermato anche nelle varie delibere consiliari che trattano l’argomento;

Sentita la Commissione Territorio;

Vista la L.R. n. 12 del 11/03/2005;

Vista la Delibera di Giunta Regionale n. 6420 del 27.12.2007;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano;

che il Consiglio Comunale, **con propria deliberazione** n. 65 del 17/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, ha **adottato** il Piano di Governo del Territorio (PGT) e gli atti connessi.

[osservazioni entro il 12 marzo 2014]

Si osserva:

- 1) Con l’osservazione del 26 febbraio 2013 si chiedeva:

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

a) l'area contraddistinta dalla marca C2.119 nel precedente Piano Regolatore Generale [PRG] con indice edificabile $I_t/U_t=0,389$ mc/mq ed una superficie di 5.147 mq col PGT in discussione [PA-R4] raddoppierebbe abbondantemente la sua volumetria edificatoria; quale motivazione per questo indirizzo programmatico del PGT?

b) l'altro lotto a sud del precedente classificato zona S2 [aree per le attrezzature ai servizio], con affaccio/sbocco sulla via Isolino passerebbe col nuovo PGT in discussione in area residenziale con indice di costruzione $I_f=0,80$ mc/mq [lotti costeggianti il torrente Lombra ed adiacenti orti]; cosa motiva quest'altro incremento di volume edificabile?

2) Il primo lotto contraddistinto nel [PRG] dalla marca C2.119 con accesso dalla via Treves ed il secondo lotto in zona S2 con accesso dalla via Isolino sono adiacenti al torrente Lombra; sono soggette ai vincoli presenti sul territorio:

➤ **Estratto da NTA Norme Tecniche di Attuazione [PRG]**

5. La tavola 9 di P.R.G., relativa ai vincoli presenti sul territorio, individua inoltre:

- le **fasce di rispetto** di cui alla **Legge 8 agosto 1985**, n. 431, **relative ai corsi d'acqua**,

- le fasce di rispetto di cui al D.P.R. 24 maggio 1988, n. 236, come modificato dall'art. 4, D.lgs, 11 maggio 1999, n. 152, relative ai pozzi di emungimento dell'acqua potabile;

tutti gli interventi in aree comprese in dette fasce devono attenersi ai limiti, le prescrizioni e le procedure previste dalle rispettive fonti legislative e regolamentari.

Perciò da molti anni (28) chiunque sia proprietario, pubblico o privato è ha conoscenza del fatto che il suo lotto ha dei vincoli. Questo limite è a tutela della sicurezza di tutti i cittadini. Perciò non ci spieghiamo come possano questi lotti il C2.119 e l'S2 da (PRG) incrementare ed acquisite notevoli volumetrie. Prima l'edificabilità [PA-R4] concessa in loco [documento PGT con pubblicazione del 28 dicembre 2012], ora volendo applicare la compensazione si trasferiscono i volumi [(concessi)] nella zona di via Farini.

3) Dalle tre pubblicazioni del PGT/VAS

28 dicembre 2012 - 6/17 novembre 2013 - 17 dicembre 2013 (adozione)

Analizzando il "DdP = Documento di Piano _ Tavola delle Previsioni di Piano # Tavola DP_1 [1:5.000] si nota un continuo cambio di destinazione riservato alle aree comprese tra la via Isolino e la via Treves.

Perciò non ci spieghiamo come possano questi lotti il C2.119 e l'S2 da (PRG) incrementare ed acquisite notevoli volumetrie; prima l'edificabilità [PA-R4] concessa in loco [documento PGT con pubblicazione

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

del 28 dicembre 2012], ora volendo applicare la compensazione si trasferiscono i volumi [(concessi)] nella zona di via Farini.

Vedi allegato (02) (03) (04)

Si chiede:

- Di rispondere all'osservazione al Documento di Piano già presentata nel febbraio 2013 [protocollo c/o URP del Comune di Senago in data 26 febbraio 2013]; l'attesa di un anno per le risposte sembra più che ragionevole?
- Quale criterio l'Amministrazione Comunale adotta nel PGT per concedere quelle volumetrie?
- Nel calcolo del volume edificabile e dell'assegnazione dell'indice di edificabilità si tiene conto dei vincoli presenti e dello stato di fatto in cui è oggi il lotto di terreno?
- L'altezza massima di 15,00 metri (massimo 4 piani fuori terra + 1 mansardato) per gli edifici contestualizzati alla zona non è un'anomalia?

Segnala che l'oggetto dell'osservazione riguarda:

- Documento di Piano:
- DP_1 = Documento di Piano _ Tavola delle Previsioni di Piano # Tavola DP_1 [1:5.000]
- Documento di Piano = 2° Fascicolo_Obiettivi strategici di sviluppo del PGT
- Piano dei Servizi:
- Piano delle Regole:
- PR.01 "Azzonamento"

Allega la documentazione di seguito specificata:

(01) Estratto da P.R.G. del 22 marzo 2004

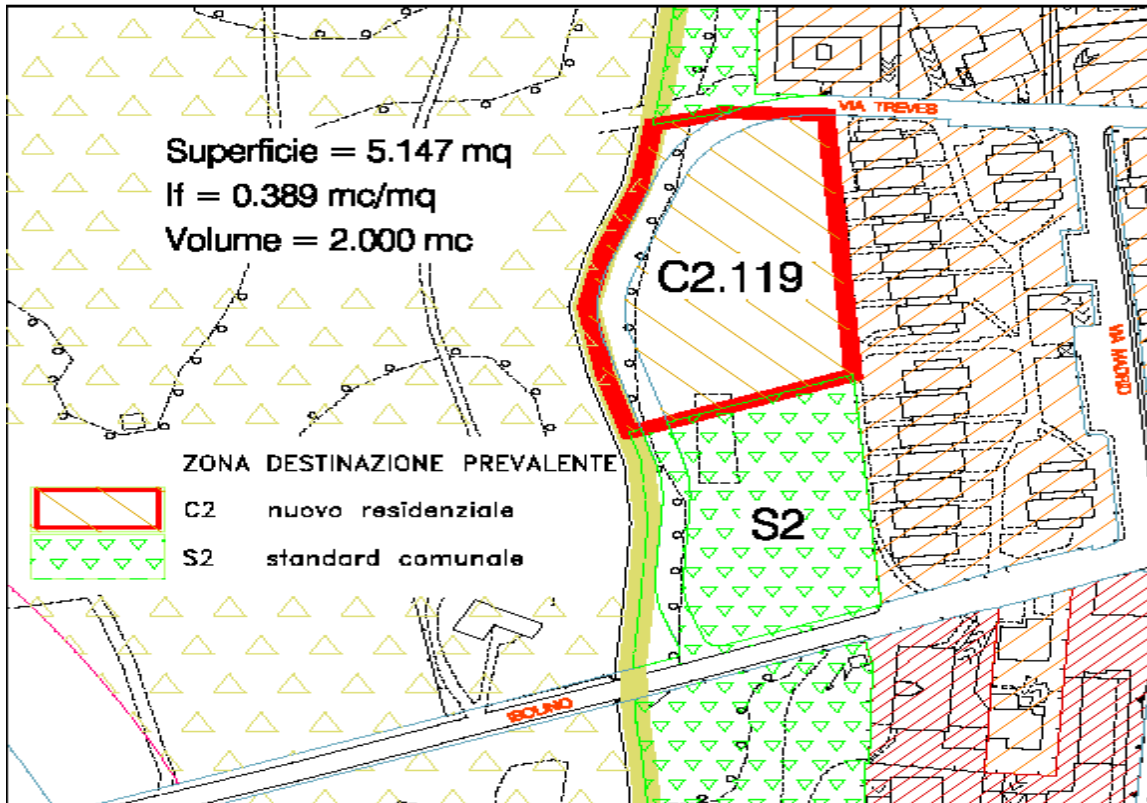
(02) Estratto da Documento di Piano = DdP_Tavola_Obiettivi Strategici di sviluppo del PGT # Tavola DP_1 [1:5.000] - pubblicato 28 dicembre 2012

(03) Estratto da Documento di Piano = 20130708_Ddp_TavolaDP01_Previsioni di Piano # Tavola DP_1 [1:5.000] - pubblicato 6÷17 settembre 2013

(04) Estratto da Documento di Piano = 20131127_Ddp_TavolaDP01_Previsioni di Piano # Tavola DP_1 - pubblicato 17 dicembre 2013

Titolare dell'osservazione

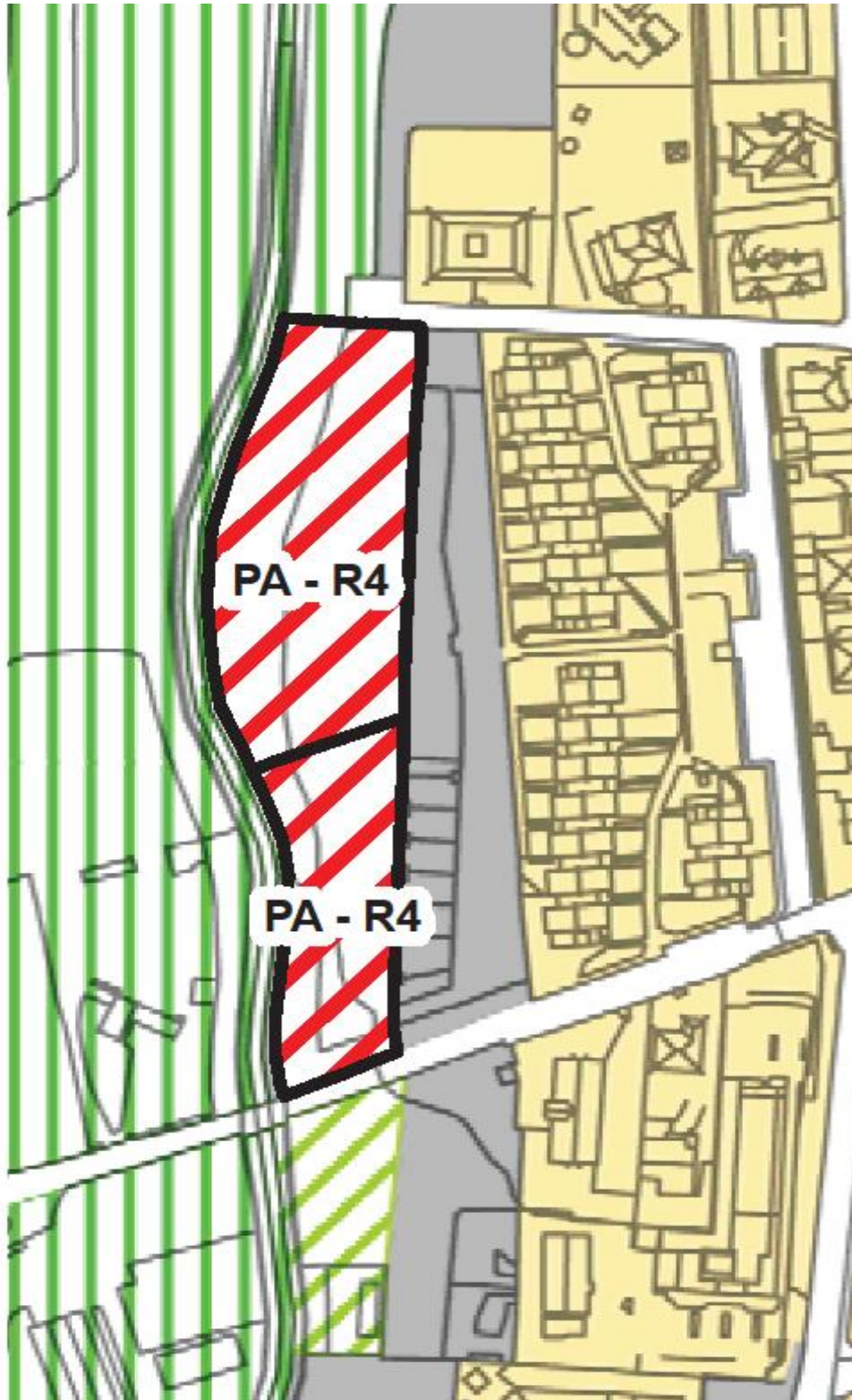
Per il Movimento 5 Stelle Senago



(01) Estratto da P.R.G. del 22 marzo 2004

PIANI ESECUTIVI – ZONE C2

n.	tav.	mq. St	mc. R	mq. nR	mc. Tot	It / Ut	Rc	H	S2
92	8	5.977	6.000	-	6.000	1,004	0,33	13	3.000
98	2	23.118	5.000	-	5.000	0,216	0,33	7	15.700
105	3-6	2.209	1.600	-	1.600	0,724	0,33	7	1.100
119	4	5.147	2.000	-	2.000	0,389	0,33	7	1.500



(02) Estratto da Documento di Piano = DdP_Tavola_Obiettivi Strategici di sviluppo del PGT #
Tavola DP_1 [1:5.000] - pubblicato 28 dicembre 2012

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)



(03) Estratto da Documento di Piano = 20130708_Ddp_TavolaDP01_Previsioni di Piano # Tavola DP_1 [1:5.000] - pubblicato 6÷17 settembre 2013

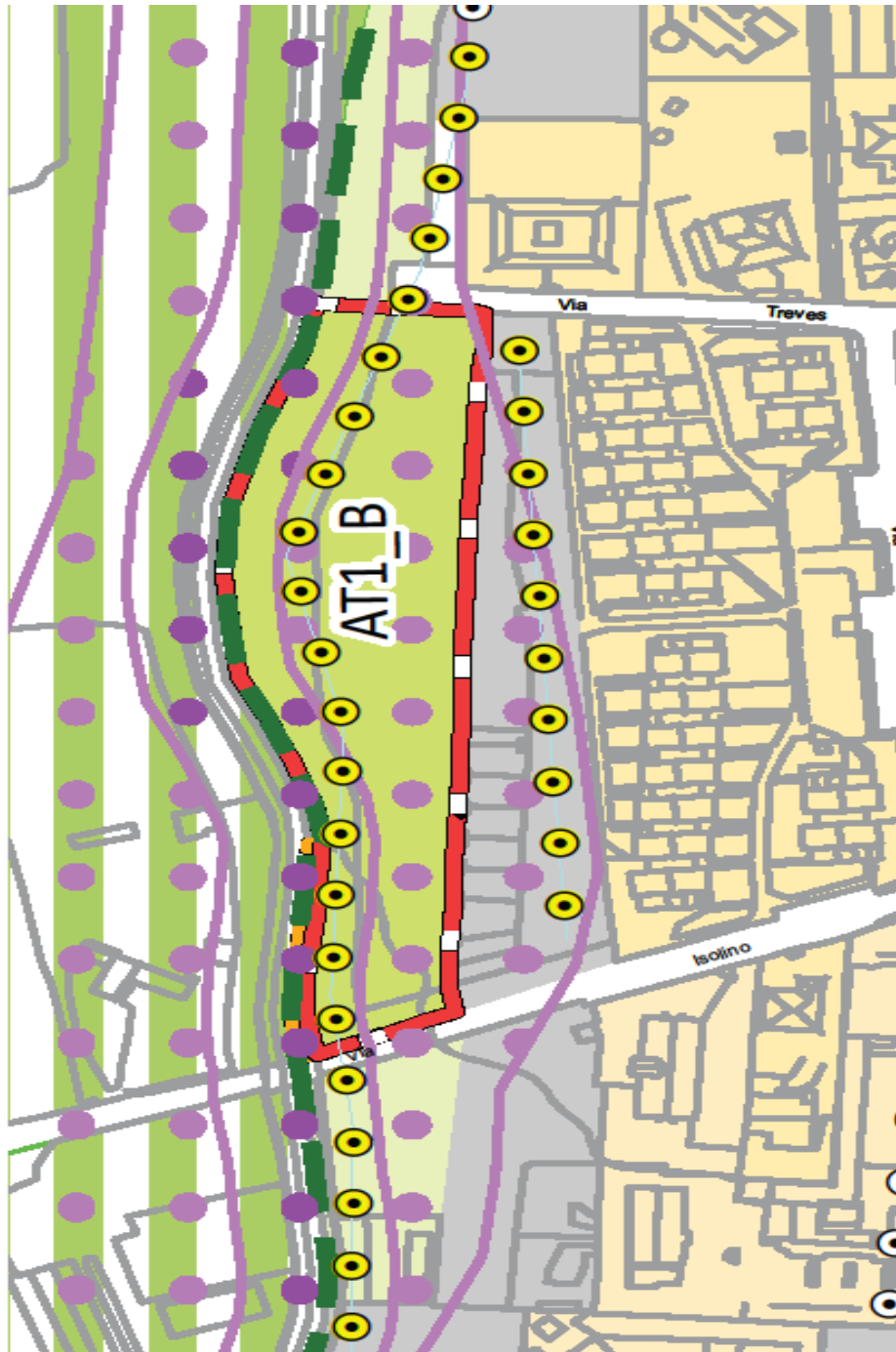
E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)



(04) Estratto da Documento di Piano = 20131127_Ddp_TavolaDP01_Previsionsi di Piano # Tavola DP_1 - pubblicato 17 dicembre 2013