



Senago, 10 Marzo 2014

**Al Signor SINDACO
del Comune di Senago
Settore Servizi Territoriali
Servizio Urbanistica
Via XXIV Maggio n. 1
20030 Senago (MI)**

OGGETTO: Osservazione al Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2013 – entro ore 12,00 del giorno 12 marzo 2014. – **[PGT]**

Il MoVimento 5 Stelle Senago presenta la seguente osservazione al progetto di Piano di Governo del Territorio comunale **(PGT)**:

Argomento: Chiarimento sulla **stima dei costi**; trasferimento delle **scuole** di via Padova e di via Montegrappa/Liberazione - Obiettivo di funzionalità urbana 2: Riorganizzazione del sistema scolastico comunale **[AT2_A]**

PREMESSA

. Estratto da PdS PIANO DEI SERVIZI_relazione generale **[pag. 62]**

il trasferimento della Scuola dell'Infanzia "Hans Cristian Andersen" e Scuola Primaria

"Guglielmo Marconi" (Via Padova) + Scuola dell'Infanzia "Ferrante Aporti" (Via

Liberazione/Montegrappa) all'interno delle aree a cessione di cui all'AT2_A così come previsto nel DdP e ai paragrafi successivi.

➤ Estratto da PdS PIANO DEI SERVIZI_relazione generale **[pag. 73]**

AT2_A	SUPERFICIE/SLP	COSTO PREVISTO
Aree a cessione gratuita	13.411 mq	4.800.000 €
<i>Istruzione (10 Sezioni per Infanzia + 10 Sezioni per Primaria)</i>	<i>13.411 mq</i>	<i>4.800.000 €</i>

Si osserva:

Dalla lettura **della tabella** "Stima dei costi previsione di....." riscontriamo una certa difficoltà nel comprendere i dati esposti:

-	Sezioni Infanzia/Primaria	10+10	
-	Superficie/SLP	mq. 13.411	(SLP=Superficie Lorda di Pavimento)
-	Costo Previsto	€ 4.800.000	
Esempio 1:	quanto costa 1 aula	[n° 20]	€ 4.800.000 / 20 = € 240.000 costo di 1 aula
Esempio 2:	costo al mq	[slp 13.411 mq]	€ 4.800.000 / 13.411 = €/mq 357,92 costo al mq
Esempio 2:	costo al mc	[volume 40.233 mc]	€ 4.800.000 / 40.233 = €/mq 119,31 costo al mc

Vorremmo capire meglio i € 4.800.000 (Stima dei Costi)

Si chiede:

Le sezioni equivalgono alle classi/aula?

- Quante saranno le aule?
- Quanti bambini (infanzia+primaria) dovrebbero insediarsi nella futura scuola?
- Il costo medio previsto di un aula?
- Il costo stimato al metro quadro?

Segnala che l'oggetto dell'osservazione riguarda:

- Documento di Piano:
- DP_1 = Documento di Piano _ Tavola delle Previsioni di Piano # Tavola DP_1 [1:5.000]
- Documento di Piano = 2° Fascicolo_Obiettivi strategici di sviluppo del PGT
- Piano dei Servizi:
- 20131127_PdS_Relazione Generale
- 20131127_PdS_TavolaPS2_Progetto
- Piano delle Regole:
- PR.01 "Azzonamento"

Allega la documentazione di seguito specificata:

(01) Estratto da PIANO DEI SERVIZI relazione generale pagina **73**

(02) Estratto da Piano dei Servizi = 20131127_PdS_TavolaPS2_Progetto # Tavola PS_2 [1:5.000]

Titolare dell'osservazione

Per il MoVimento 5 Stelle Semago

dell'operatore		
TOTALE AT1_B	8.979 mq (+803,85 mq di Slp per Edilizia convenzionata/Housing Sociale)	267.075 €
AT2_A	SUPERFICIE/SLP	COSTO PREVISTO
Aree a cessione gratuita	13.411 mq	4.800.000 €
<i>Istruzione (10 Sezioni per Infanzia + 10 Sezioni per Primaria)</i>	<i>13.411 mq</i>	<i>4.800.000 €</i>
Servizi all'interno delle Aree a Concentrazione Volumetrica (18 mq/ab)	1.638 mq	59.150 €
<i>Verde regolato</i>	<i>910 mq</i>	<i>22.750 €</i>
<i>Aree a parcheggio</i>	<i>728 mq</i>	<i>36.400 €</i>
Edilizia convenzionata/Housing sociale	1.139,3 mq di Slp	A carico dell'operatore
TOTALE AT2_A	15.049 mq (+1.139,3 mq per Edilizia convenzionata/Housing Sociale)	4.859.150 €
<i>E' prevista inoltre la cessione al Comune del Centro Sportivo Mascagni, già inserito all'interno dello Stato di Fatto dei Servizi.</i>		
AT2_B	SUPERFICIE/SLP	COSTO PREVISTO
Aree a cessione gratuita	3.137 mq	156.850 €
Aree a parcheggio	3.137 mq	156.850 €
Servizi all'interno delle Aree a Concentrazione Volumetrica (18 mq/ab)	540 mq	19.500 €
<i>Verde regolato</i>	<i>300 mq</i>	<i>7.500 €</i>
<i>Aree a parcheggio</i>	<i>240 mq</i>	<i>12.000 €</i>
Edilizia convenzionata/Housing sociale	382,35 mq di Slp	A carico dell'operatore
TOTALE AT2_B	3.677 mq (+382,35 mq di Slp per Edilizia convenzionata/Housing sociale)	176.350 €

(01) Estratto da PIANO DEI SERVIZI relazione generale pagina 73

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.comSito Web: www.senago5stelle.itPec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

