



Senago, 10 Marzo 2014

**Al Signor SINDACO
del Comune di Senago
Settore Servizi Territoriali
Servizio Urbanistica
Via XXIV Maggio n. 1
20030 Senago (MI)**

OGGETTO: Osservazione al Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2013 – entro ore 12,00 del giorno 12 marzo 2014. – **[PGT]**

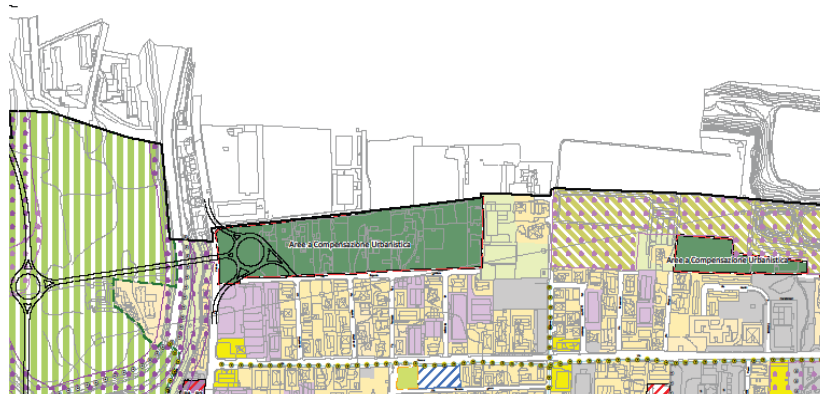
Il MoVimento 5 Stelle Senago presenta la seguente osservazione al progetto di Piano di Governo del Territorio comunale (PGT):

Argomento: Aree a compensazione volumetrica [oggi in zona agricola- **Via Montale**] inserite cubature edificatorie nell'ambito di trasformazione **AT1_A** (zona Papa Giovanni XXIII°)

PREMESSA

*Ricordo che un'osservazione è già stata presentata circa le aree di via Montale e zona Caserma Carabinieri **era individuabile in AT3** (come era all'epoca strutturato il DdP del PGT) – non ho avuto nessun riscontro; ritengo che anche tutte le osservazioni fatte un anno fa oggi saranno vagliate; ricordo la data di protocollo c/o l'Urp del Comune di Senago – 26 febbraio 2013.*

- Estratto dal Documento di Piano = 20131127_DdP_TavolaDP01_Previsioni di Piano



- Estratto dal Documento di Piano = 1° Fascicolo_Quadro programmatico – ricognitivo – conoscitivo comunale [pagg. 107÷ 109]

comunale sia sotto l'aspetto della qualità ecologico ambientale sia sotto l'aspetto, complementare e direttamente dipendente dal primo, per la qualità dell'abitare e risiedere a Senago.
La cessata produzione agricola non dovrebbe diventare il pretesto per effettuare il cambio di destinazione d'uso dei terreni liberi da edificazione verso il continuo ed inarrestabile processo di urbanizzazione che condiziona le dinamiche insediative della zone gravitanti sulla polarità milanese.

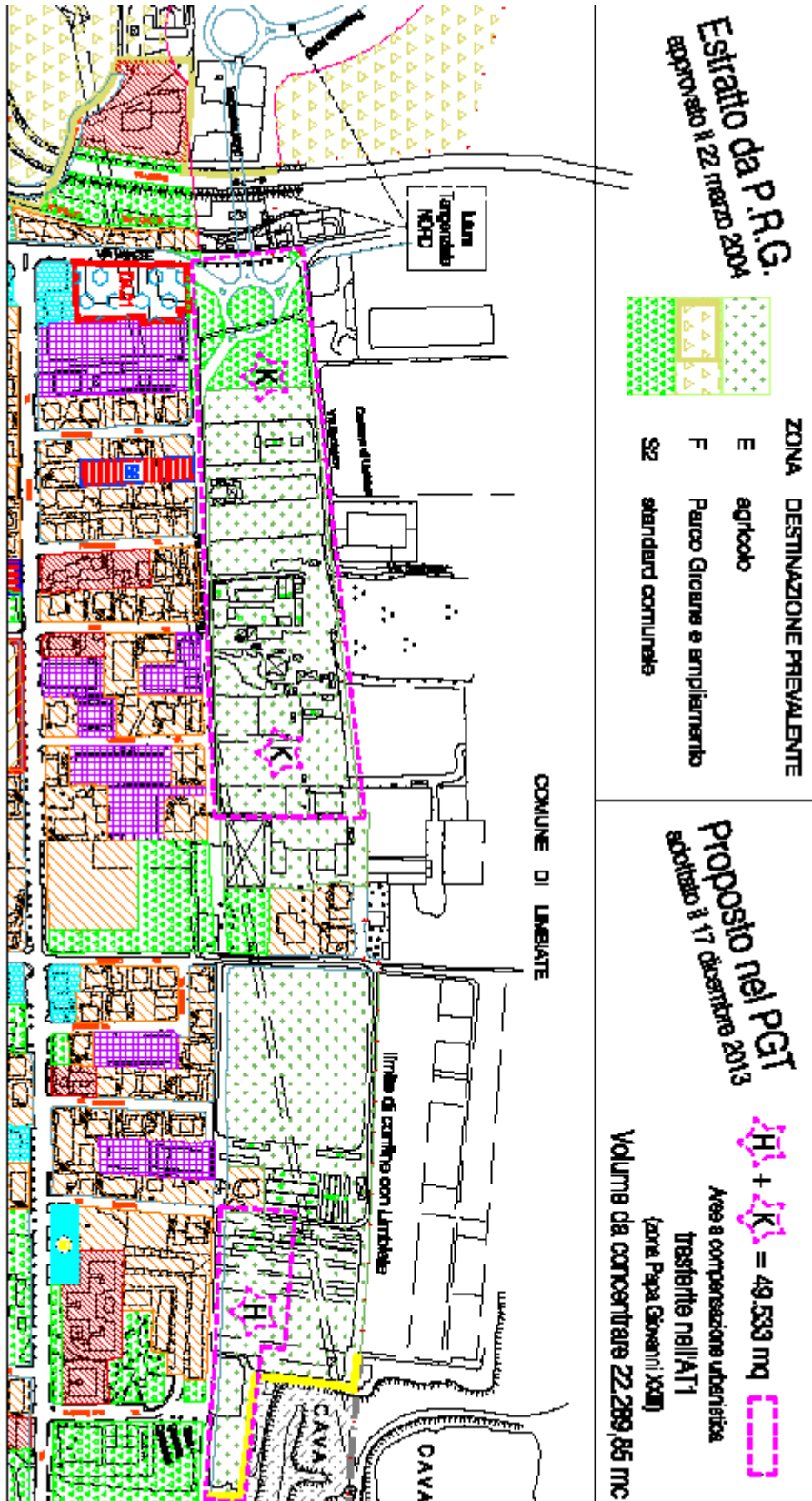
Localizzazione delle aree agricole



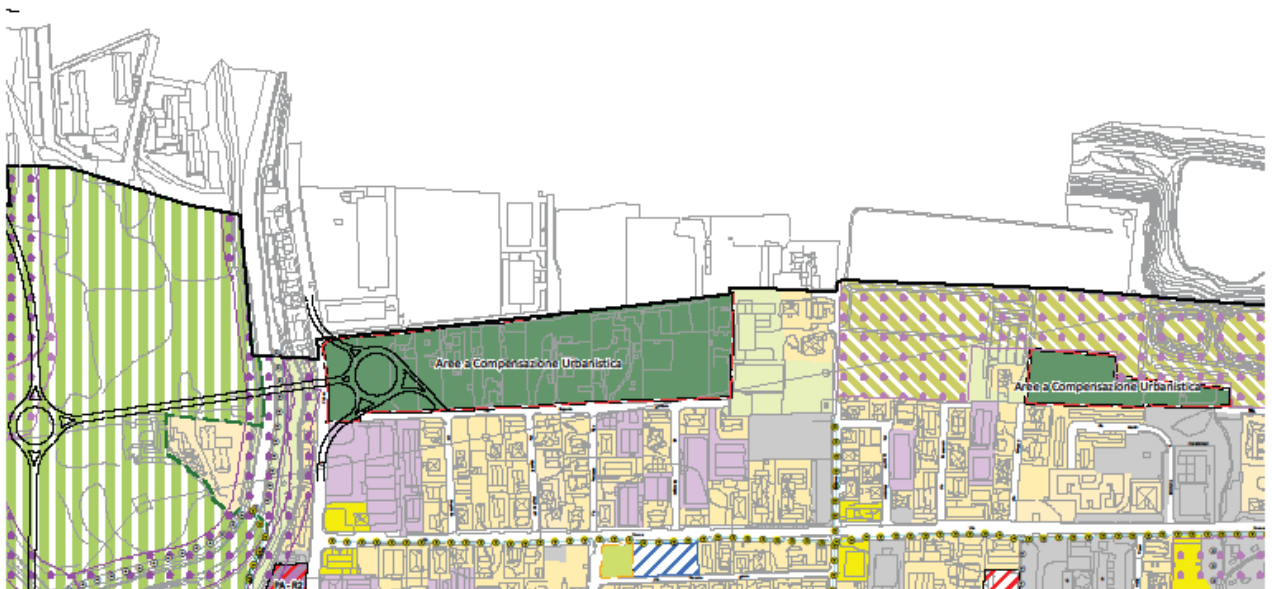
[pagina 109]

(PGT) – Osservazione al Piano
 adottato il 17/12/2013

➤ Estratto dal P.R.G. del 2004 e dal Documento di Piano del PGT adottato il 17 dicembre 2013



➤ Estratto dal Documento di Piano = 20131127_DdP_TavolaDP01_Previsioni di Piano



Si osserva nei documenti del PGT:

Nel PRG vigente (come sopra rappresentato) le aree sono in **zona agricola**;

- con un **Indice di edificabilità fondiaria $I_f=0.06$ mc/mq**;
- altezza per edifici residenziali $h=7$ mt;
- **$R_c= 10\%$** dell'intera con superficie aziendale.

Ricordo che un'osservazione è già stata presentata circa l'AT2 (come era all'epoca strutturato) – non ho avuto riscontro ritengo che tutte le osservazioni fatte un anno fa oggi saranno vagliate ricordo la data di protocollo c/o l'Urp del Comune di Senago – 26 febbraio 2013.

Osservando i dati del PGT in merito all'Ambito di trasformazione AT1_A notiamo che l'area di Via Eugenio Montale con l'aggiunta dell'area a nord della Caserma dei Carabinieri aree di confine a sud del Comune di Limbiate, trasformano la loro superficie di zona agricola in una volumetria edificatoria spendibile nella zona sud del Comune di Senago;

- vedere anche documento: Piano di Governo del Territorio -PGT # 2° Fascicolo_obiettivi_strateggici_di_sviluppo del PGT punto 4.17.2.1 L'Ambito di trasformazione AT1_A - alle pagine 40÷46.

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

Si chiede:

- queste **aree** esclusivamente **agricole**, una bella risorsa per le popolazioni, perché sottrarre questo prezioso verde ai nostri pronipoti? [marca **H ÷ K**]
- il Comune è proprietario di molte altre zone verdi, potrebbe concedere l'uso di queste a tutti i cittadini; perché avremmo la necessità di questo scambio? **(verde per case)**

- quale motivo porta l'Amministrazione Comunale ad **applicare la compensazione** urbanistica ai **terreni in zona agricola** [zona E del P.R.G.]?

la compensazione così applicata genera una volumetria (come da PGT in adozione) per le aree agricole spendibile al Papa Giovanni XXIII° AT1_A [nei Sub Ambiti]

- quale necessità spinge l'Amministrazione Comunale ad aprire la Via Montale per confluire sulla via Varese?

Segnala che l'oggetto dell'osservazione riguarda:

- Documento di Piano:
 - DP_1 = 20131127_DdP_TavolaDP01_Previsoni di Piano # Tavola DP_1 [1:5.000]
- Documento di Piano = 2° Fascicolo_Obiettivi strategici di sviluppo del PGT
- Documento di Piano = 1° Fascicolo_Quadro programmatico – ricognitivo – conoscitivo comunale
-
- Piano dei Servizi:
- Piano delle Regole:
- PR.01 "Azzonamento"

Allega la documentazione di seguito specificata:

(01)

Titolare dell'osservazione

Per il MoVimento 5 Stelle Senago
