



Senago, 10 Marzo 2014

**Al Signor SINDACO
del Comune di Senago
Settore Servizi Territoriali
Servizio Urbanistica
Via XXIV Maggio n. 1
20030 Senago (MI)**

OGGETTO: Osservazione al Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65/2013 – entro ore 12,00 del giorno 12 marzo 2014. – [PGT]

Il MoVimento 5 Stelle Senago presenta la seguente osservazione al progetto di Piano di Governo del Territorio comunale (PGT):

Argomento: Indice di Edificabilità area **PA_R9** scuole in via Padova - **concesso un indice molto elevato rispetto al territorio comunale** **If = 2,50 mc/mq.**

PREMESSA



- Estratto da Piano dei Servizi = 20131127_PdS_TavolaPS2_Progetto # Tavola PS_2 [1:5.000]

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

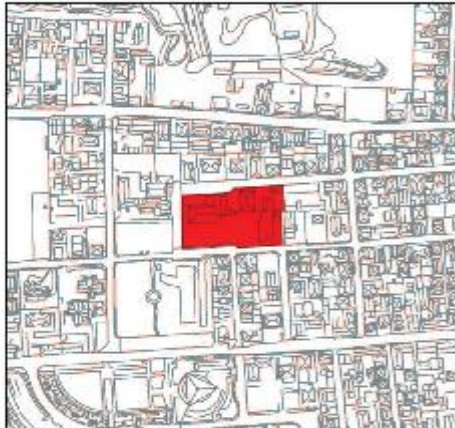
Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

Art. 38. PA-R9



St: 6.764 MQ

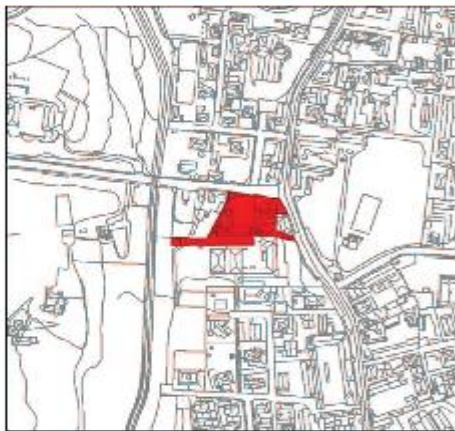
Parametri urbanistici

- It: 2,5 mc/mq
- Slp max: 5.636
- H = 6 piani f.t. + 1 mansardato. Non è ammesso il recupero dei sottotetti;
- Rc = 50%
- Cessione e Monetizzazione: Vedi Relazione Generale del Piano dei Servizi

Destinazione funzionale principale ammessa
GF0.2

Modalità di intervento: Piano Attuativo

Art. 39. PA-R10



St: 3.980 MQ

Parametri urbanistici

- Slp max: 3.311,63 mq, pari a quella esistente
- V: 9.934,89 mc
- H = 3 piani f.t. + 1 mansardato. Non è ammesso il recupero dei sottotetti;
- Rc = 50%
- Cessione e Monetizzazione: Vedi Relazione Generale del Piano dei Servizi

Destinazione funzionale principale ammessa
GF1

Destinazione funzionale complementare ammessa
Gf2.2, Gf3.1, Gf3.2, Gf3.4, GF4, GF5.1, GF6

Modalità di intervento: Piano Attuativo

- Estratto da Piano delle Regole = 20131127_PdR_NTA # [Norme Tecniche di Attuazione

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.com

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

Si osserva:

- **UNO**

Tuc

In considerazione dello stato del costruito, l'AC ha deciso di attribuire un indice compreso tra 0,6 mc/mq e 0,8 mc/mq normato nel Piano delle Regole. Le residue aree con attività artigianali sono trasformabili in residenza come i lotti liberi. Per le attività che si rilocalizzano in Senago si può prevedere una premialità del 25% sull'indice. Il Piano delle Regole prevederà norme di rigenerazione urbana per strada, isolato o aree di almeno 5000 mq.

tradotto: **Tuc**=Tessuto Urbano Consolidato (la zona edificata dove abitiamo e viviamo)

- Estratto da DdP_2_Fascicolo_Obiettivi_Strategici_di_sviluppo_del_PGT [pag. 28]

- **DUE**

Art. 38. PA-R9

St: 6.764 MQ

Parametri urbanistici

- It: 2,5 mc/mq
- Slp max: 5.636
- H = 6 piani f.t. + 1 mansardato. Non è ammesso il recupero dei sottotetti;
- Rc = 50%
- Cessione e Monetizzazione: Vedi Relazione Generale del Piano dei Servizi

Destinazione funzionale principale ammessa GF8.2

Modalità di intervento: Piano Attuativo

- Estratto da Piano delle Regole = 20131127_PdR_NTA [pag. 53]
- Manca l'esposizione della volumetria che: il lotto con superficie di St 6.764 mq moltiplicato per l'indice di edificabilità 2,5 mc/mq genera un volume di 19.910 mc
St 6.764 mq x It 2,5 = Volume 16.910 mc
- Abitanti massimo insediabili: **112 teorici**
16.910 mc / 150 mc/ab = 112 abitanti

E-mail: info-m5stelle-senago@googlegroups.comSito Web: www.senago5stelle.itPec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

Si chiede:

- perché concedere [**It=2.5 mc/mq**] un così elevato indice di edificabilità?
- in pochi metri quadrati si concentra tutto il contrario di quanto indica la L.R. 12/2005 per il consumo di suolo, non si tiene conto del TUC comunale? e del contesto edificato circostante?
- due pesi - due misure: l'indice It (indice di edificabilità) è stato abbassato/dimezzato a tutti i **cittadini proprietari** di casa o terreni ed oggi è proposto nel PGT adottato con l'indice di edificabilità di **It 0,6÷0,8 mc/mq**. In questo caso [**PA_R9**] invece si abbonda per concedere nientemeno che un indice di **2,5 mc/mq**, perché queste disparità e queste concessioni?
- perché non è stato esposto il volume V: . . . mc come in tutti gli altri [PA_R...] Piani Attuativi?

Vedere: dR_NTA [pagg. 50÷53]

Segnala che l'oggetto dell'osservazione riguarda:

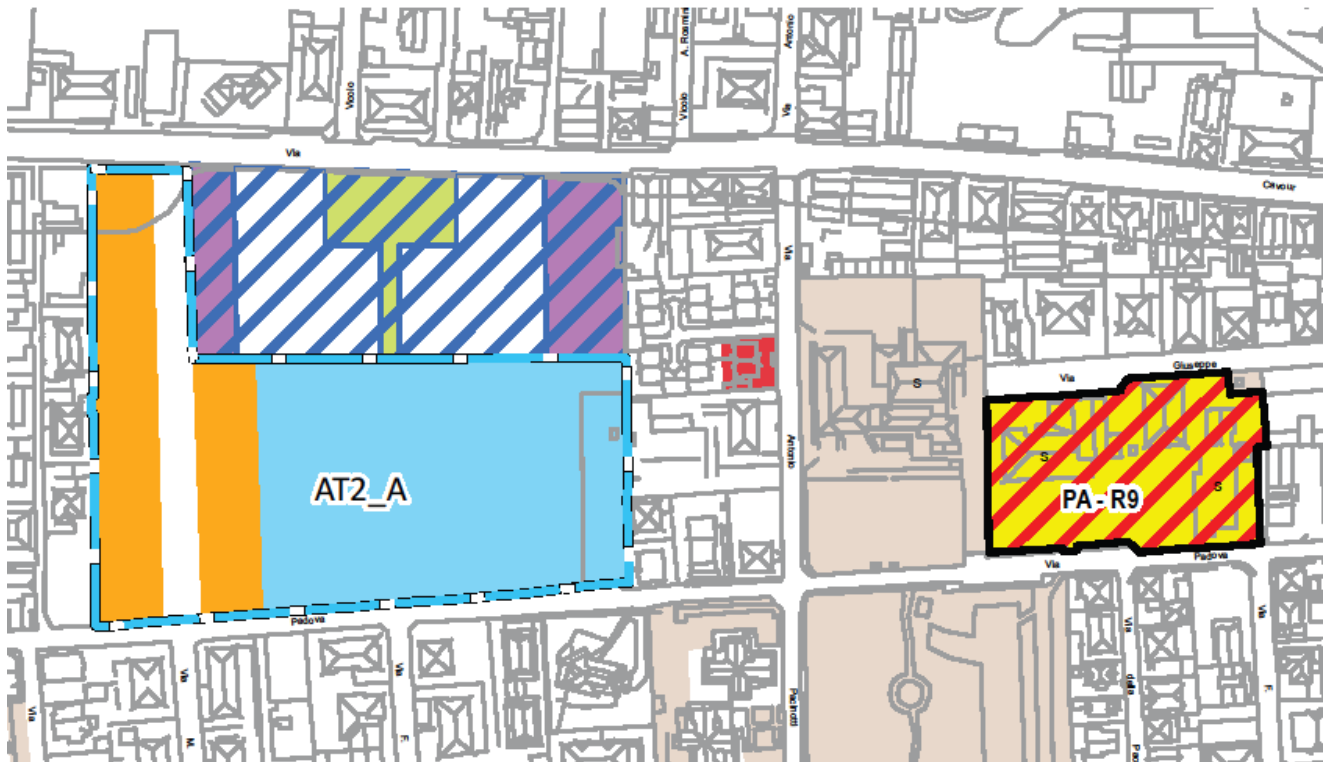
- Documento di Piano:
- DP_1 = Documento di Piano _ Tavola delle Previsioni di Piano # Tavola DP_1 [1:5.000]
- Documento di Piano = 2° Fascicolo_Obiettivi strategici di sviluppo del PGT
- Piano dei Servizi:
- 20131127_PdS_Relazione Generale
- 20131127_PdS_TavolaPS2_Progetto
- Piano delle Regole:
- 20131127_PdR_NTA – Norme Tecniche di Attuazione
- PR.01 "Azzonamento"

Allega la documentazione di seguito specificata:

(01) Estratto da Piano dei Servizi = 20131127_PdS_TavolaPS2_Progetto # Tavola PS_2 [1:5.000]

Titolare dell'osservazione

Per il MoVimento 5 Stelle Senago



- **(01)** Estratto da PS_2 = Piano dei Servizi = 20131127_PdS_TavolaPS2_Progetto # Tavola PS_2 [1:5.000]