

c o m u n e d i
SENAGO



Settore Servizi Territoriali
Sportello Unico Edilizia

Anno	Titolo	Classe	Fascicolo
2015	06	03	00003
N° 30616.....		Data	17.12.15

Responsabile del provvedimento:
Arch. Maurizio Donadonibus
Responsabile del procedimento
Geom. Walter De Bortoli
Esecutore del procedimento
Sig.ra Ida Donvito

Al Movimento 5 stelle Senago
c.a. Mirko Albergo
Pec:senago5stelle@pec.it

Al Responsabile della Trasparenza
Segretario Generale del Comune di Senago
Dott. Norberto Zammarano
SEDE

Al Sindaco
Lucio Fois
SEDE

Polizia Locale
Via San Bernardo 7
20030 – Senago (MI)

All'O.I.V.
Dott.ssa Elisabetta Pandolfo
dasein@legalmali.it

E p.c.

ANAC
protocollo@pec.anticorruzione.it

Commissione per l'accesso ai
documenti amministrativi
c/o Presidenza del Consiglio dei Ministri
commissione.accesso@mailbox.governo.it

Settore Servizi Territoriali
Sportello Unico Edilizia

Oggetto: Ristrutturazione e ampliamento di civile abitazione in Via Divina Provvidenza 33/35 a Senago (angolo con Via XXV Aprile)-

Con riferimento alla nota presentata in data 12 Novembre 2015, protocollata in data 13 Novembre 2015 al n° 27 704 si precisa quanto meglio descritto di seguito.

L'intervento di modifica della sagoma della copertura del piano mansardato esistente è stato autorizzato con titolo abilitativo formato per silenzio assenso, a seguito di Denuncia di Inizio Attività presentata in data 12 Ottobre 2011 al protocollo n° 23 717.

All'epoca di formazione del titolo abilitativo medesimo era vigente il P.R.G. approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 22 Marzo 2004 ed il Piano di Governo del Territorio, attualmente vigente non era stato né approvato né adottato.

L'intervento assentito con la D.I.A. soprarichiamata aveva per oggetto la realizzazione di una soletta piana in luogo della copertura inclinata del Piano Mansardato, già autorizzato come volume abitabile; inoltre, prevedeva, altresì, la realizzazione di una copertura a falde inclinate, posta al di sopra della soletta piana di copertura del Piano Primo Mansardato, sotto alla quale veniva a formarsi un locale sottotetto quasi interamente non abitabile.

Una porzione piccola e residuale veniva prevista come volume abitabile, assentito in deroga alla normativa urbanistica, ai sensi di quanto disposto dalla Legge Regionale n° 26/1995 e sue successive modifiche ed integrazioni; volume ricavato dallo scomputo del volume dei muri perimetrali dell'edificio per i quali è stata presentata relazione sull'efficienza energetica ai sensi della Legge 10/91 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Con il suddetto intervento, pertanto, il sottotetto veniva realizzato con destinazione abitabile solo in piccola parte.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento

Geom. Walter De Bortoli

Walter De Bortoli

Il Responsabile del Settore

Servizi Territoriali

Arch. Maurizio Donadonibus

