



(PA_RSA) – Osservazione al Piano Attuativo adottato il 14/07/2016
Parcheggi: privati ad uso pubblico

Senago, 22 agosto 2016

Al Signor Sindaco
del **Comune di Senago**
Ufficio Relazioni con il Pubblico
Settore Servizi Territoriali
Servizio Urbanistica
Via XXIV Maggio n. 1
20030 Senago (MI)
PEC:

postacertificata@comune.senago.legalmail.it

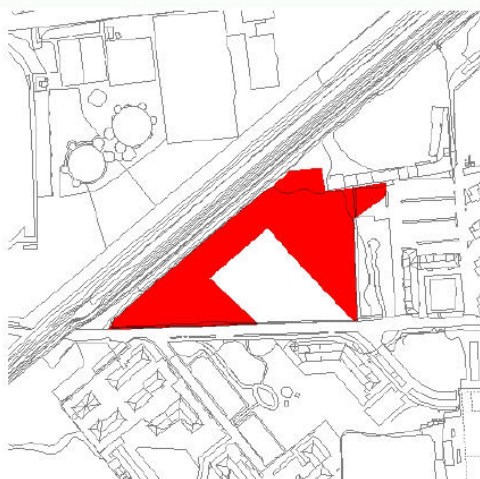
OGGETTO: Osservazione al Piano Attuativo Denominato "PA_RSA" Adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 14 luglio 2016 – entro ore 12,00 del giorno 22 agosto 2016. –
[PA_RSA]

Premesso che

Per l'esecuzione del Piano Attuativo RSA art. 44 NTA PGT (**documento:**
20140709 PdR NTA CONTRODEDOTTO del PGT Piano di Governo del Territorio)

alla pagina numero 57 >>> (di seguito un estratto)

Art. 44. PA-RSA



Sf: 11.681 MQ

Parametri urbanistici

- SLP max: 6.800 mq; è prevista un'ulteriore SLP fino ad un max di 2100 mq, da realizzare a seconda delle esigenze dell'AC e da definire nell'ambito dell'attuazione del PA
- H = 4 piani f.t (15 metri max);
- Rc = 60%;
- Parcheggi: privati ad uso pubblico

Destinazione funzionale principale ammessa
Gf8.1 (esclusivamente RSA)

Modalità di intervento: Piano Attuativo

E-mail: info@senago5stelle.it
Sito Web: www.senago5stelle.it
Pec: senago5stelle@pec.it
Segr.Tel.: 02.87187137
Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

Premesso anche

Per l'esecuzione del Piano Attuativo RSA art. 44 NTA PGT (**documento:** Elaborato 10 Relazione Tecnico-Illustrativa)

alla pagina numero 2 Relazione Tecnica/Illustrativa – Premessa >>> (di seguito un estratto)

PREMESSA

Le aree oggetto del presente Piano Attuativo sono ubicate nel quartiere residenziale Papa Giovanni 23°, lungo la Via Martiri di Marzabotto, e contraddistinti in mappa col Foglio 28 – Mappali nn. 40-294-226-227-228 della superficie catastale complessiva di mq. 13.404,00.

Il Piano di Governo del territorio vigente (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 11/06/2014) ha previsto l'edificabilità di detti lotti inserendoli in un comparto di Piano Attuativo (con l'esclusione di alcune frange marginali già adibite a sedi stradali), denominato:

“P.A. – R.S.A.” s.t. 11.681,00 mq.

Parametri urbanistici:

S.L.P. max: 6.800 mq. E' prevista una ulteriore S.L.P. fino a un max di 2.100 mq., da realizzare a seconda delle esigenze dell'Amministrazione Comunale e da definire nell'ambito dell'attuazione del P.A.:

H 4 piani f.t. (15 mt. max)

R.C. = 60%

Parcheggi: privati ad uso pubblico.

Inoltre

Per l'esecuzione del Piano Attuativo RSA art. 44 NTA PGT (**documento:** Elaborato 13 Relazione Tecnica Opere Pubbliche)

alla pagina numero 2 Relazione Tecnica Opere Pubbliche – Relazione Tecnica Opere Pubbliche >>> (di seguito un estratto)

RELAZIONE TECNICA OPERE PUBBLICHE

Il Piano Attuativo R.S.A. (art. 44 NTA) di Via Martiri di Marzabotto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione per la riqualificazione ed il completamento del comparto in oggetto.

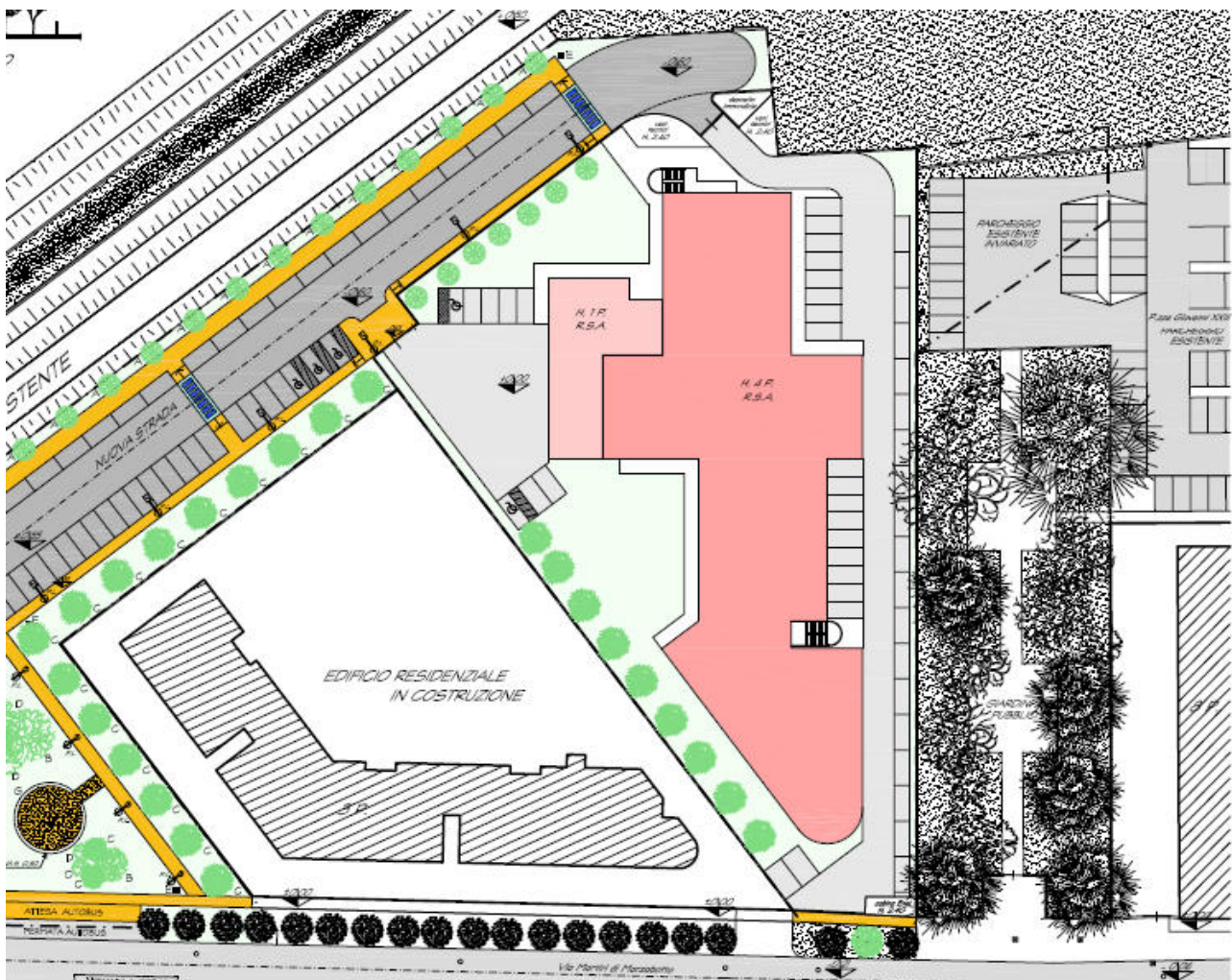
Le opere previste sono le seguenti:

- realizzazione di una nuova strada di accesso alla RSA parallela al canale scolmatore. La nuova strada sarà completa di parcheggi a pettine e in linea e relativi marciapiedi/percorsi ciclo-pedonali;
- formazione di rotonda veicolare all'intersezione della nuova strada in progetto con via Martiri di Marzabotto;

Visionando la documentazione tecnica

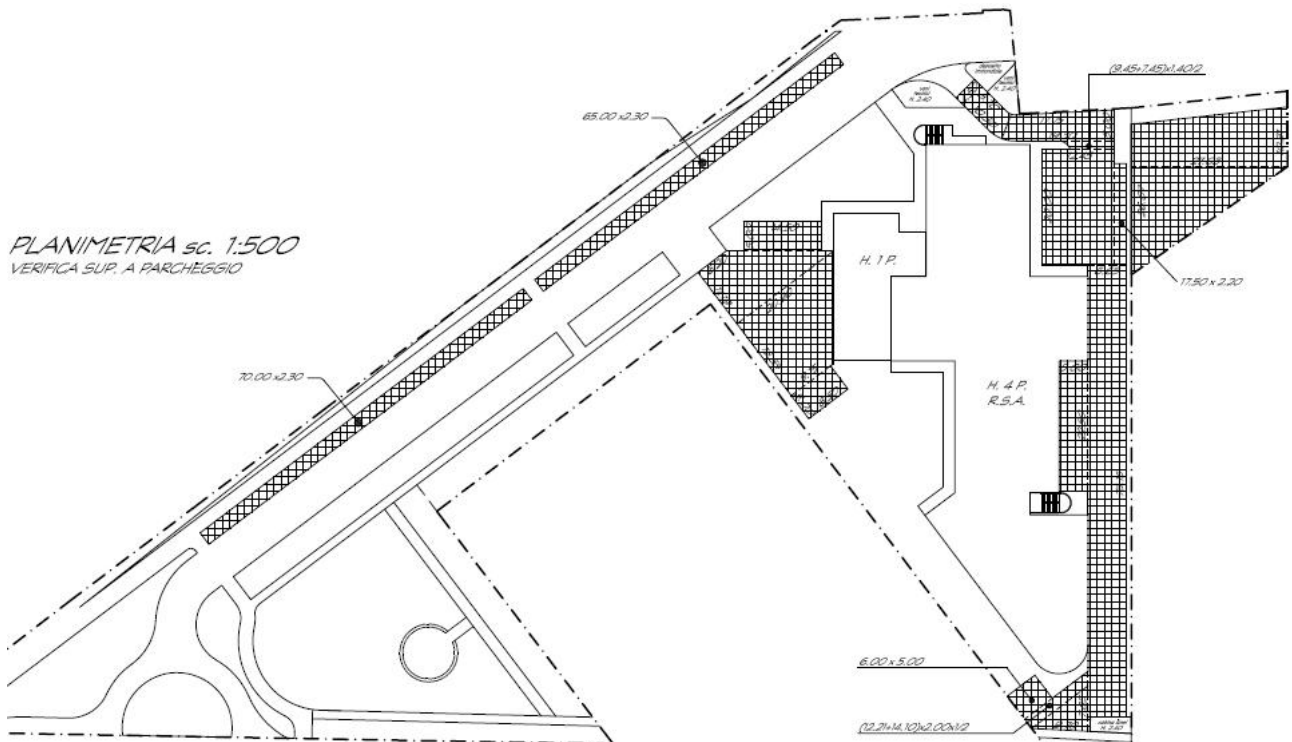
alle tavole Elaborato 6 ÷ 7 del Piano Attuativo RSA (**documento:** Elaborato 6 Planimetria di Progetto Generale e l'Elaborato 7 Planimetria di Progetto)

Elaborato 6 ÷ 7 >>> (di seguito un estratto)



Stralcio elaborato 6 – Parcheggi: privati ad uso pubblico

(PA_RSA) – Osservazione al Piano Attuativo adottato il 14/07/2016
Parcheggi: privati ad uso pubblico



Stralcio elaborato 7 – Verifica Superficie a Parcheggio

(PA_RSA) – Osservazione al Piano Attuativo adottato il 14/07/2016
Parcheggi: privati ad uso pubblico

VERIFICA SUP. PARCHEGGIO

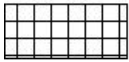
AREA PER PARCHEGGIO PRIVATO DI PERTINENZA (art. 4 NTA del PGT)

$$7500,00 \times 3,00 / 10,00 \quad \underline{\underline{\text{mq. } 2250,00}}$$

AREA PER PARCHEGGIO SUPPLETTIVA (utenzisti in n. 180)

$$210,00 \times 1,00 \quad \underline{\underline{\text{mq. } 210,00}}$$

$$\text{TOT. AREA PER PARCHEGGIO OCCORRENTE} \quad \underline{\underline{\text{mq. } 2460,00}}$$



AREA PER PARCHEGGIO PRIVATO DI PERTINENZA E SUPPLETTIVA IN PROGETTO

$14,50 \times 5,00$	mq.	72,50
($6,20 + 20,90$) $\times 11,19 / 2$	"	151,62
($9,15 + 20,90$) $\times 15,55 / 2$	"	233,64
$8,50 \times 5,00$	"	42,50
($8,70 + 10,50$) $\times 4,50 / 2$	"	43,20
($17,75 + 19,30$) $\times 5,00 / 2$	"	92,63
($9,45 + 7,45$) $\times 1,40 / 2$	"	11,83
$20,00 \times 12,45$	"	249,00
$17,50 \times 2,20$	"	38,50
$78,15 \times 6,65$	"	519,70
$22,50 \times 5,00$	"	112,50
$9,70 \times 7,85 \times 1/2$	"	38,07
($12,21 + 14,10$) $\times 2,00 / 2$	"	26,31
$6,00 \times 5,00$	"	30,00
$70,00 \times 2,30$	"	161,00
$65,00 \times 2,30$	"	149,50
($26,07 + 10,31$) $\times 27,03 / 2$	"	491,68
	mq.	<u>2464,17</u> \rightarrow mq. 2460,00

Stralcio elaborato 7 – Verifica Superficie a Parcheggio

Osserviamo che

- Una parte dei posti auto (Parcheggi: privati ad uso pubblico) per la RSA è stata prevista sulla nuova strada di accesso alla RSA parallela al Canale Scolmatore con i posizionamento dei parcheggi in linea.
- Un'altra parte dei posti auto (Parcheggi: privati ad uso pubblico) per la RSA è stata ricalcolata sugli esistenti posti riconoscibili nel foglio 28 mappale 294 (parte: parcheggio esistente invariato).
- La maggior quantità dei posti auto (Parcheggi: privati ad uso pubblico) per la RSA è interna alla Residenza Socio Assistenziale; delimitata da una recinzione con gli accessi carrabili esclusivamente dalla nuova strada di accesso alla RSA – parallela al Canale Scolmatore.
- Non è possibile accedere alla RSA dalla via Martiri di Marzabotto e neanche tramite la via Papa Giovanni XXIII (costeggiando l'omonima piazza).
- Nell'Elaborato 5 Dimensionamento Urbanistico del Comparto, altri parcheggi (Aree per Parcheggio Alberato in Progetto [mq $70,00 \times 5,00 + 20,50 \times 5,00 = \text{mq } 452,50$]) - **questi come sono classificati – pubblici o privati** – così come si vede dallo Schema Aree per Servizi (Parcheggi e Verde) scala 1:1000.

E-mail: info@senago5stelle.it

Sito Web: www.senago5stelle.it

Pec: senago5stelle@pec.it

Segr.Tel.: 02.87187137

Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

(PA_RSA) – Osservazione al Piano Attuativo adottato il 14/07/2016

Parcheggi: privati ad uso pubblico

- F. **L'Edificio Residenziale in Costruzione -fogli 28 mappale 327-cantiere ora in itinere**, (siccome non si vedono rappresentati i parcheggi) non si vede se sono state previste aree a parcheggio privato di uso pubblico convenientemente segnalato ed esterno alla eventuale recinzione.

Chiediamo

1. Per quale motivo I “parcheggi: privati ad uso pubblico” vengono recintati se sono pubblici.
2. Come sono considerati i parcheggi interni alla recinzione.
3. Come sono classificati i parcheggi del punto “E”.
4. Se l'edificio Residenziale in Costruzione ha parcheggi o posti auto in dotazione per il pubblico.

Per il MoVimento 5 Stelle Senago

Sergio Savio