



(PA_RSA) – Osservazione al Piano Attuativo adottato il 14/07/2016
Pista_ciclabile_modifica_carreggiata

Senago, 22 agosto 2016

Al Signor Sindaco
del **Comune di Senago**
Ufficio Relazioni con il Pubblico
Settore Servizi Territoriali
Servizio Urbanistica
Via XXIV Maggio n. 1
20030 Senago (MI)
PEC:

postacertificata@comune.senago.legalmail.it

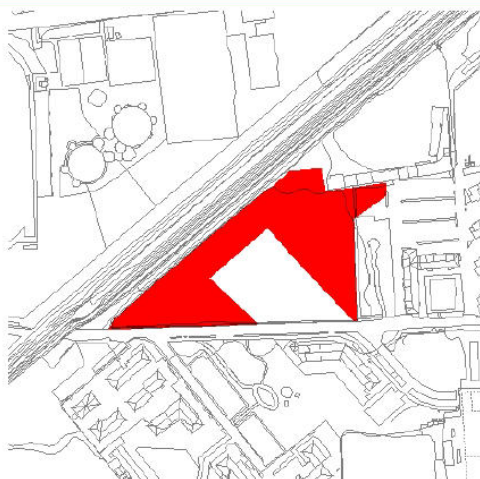
OGGETTO: Osservazione al Piano Attuativo Denominato "PA_RSA" Adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 107 del 14 luglio 2016 – entro ore 12,00 del giorno 22 agosto 2016. –
[PA_RSA]

Premesso

Per l'esecuzione del Piano Attuativo RSA art. 44 NTA PGT (**documento:**
20140709 PdR NTA CONTRODEDOTTO del PGT Piano di Governo del Territorio)

alla pagina numero 57 >>> (di seguito un estratto)

Art. 44. PA-RSA



Sf: 11.681 MQ

Parametri urbanistici

- SLP max: 6.800 mq; è prevista un'ulteriore SLP fino ad un max di 2100 mq, da realizzare a seconda delle esigenze dell'AC e da definire nell'ambito dell'attuazione del PA
- H = 4 piani f.t (15 metri max);
- Rc = 60%;
- Parcheggi: privati ad uso pubblico

Destinazione funzionale principale ammessa
Gf8.1 (esclusivamente RSA)

Modalità di intervento: Piano Attuativo

E-mail: info@senago5stelle.it
Sito Web: www.senago5stelle.it
Pec: senago5stelle@pec.it
Segr.Tel.: 02.87187137
Facebook/Twitter: [Senago5Stelle](#)

Premesso che

Per l'esecuzione del Piano Attuativo RSA art. 44 NTA PGT (**documento:** Elaborato 13 Relazione Tecnica Opere Pubbliche)

alla pagina numero 2 Relazione Tecnica Opere Pubbliche – Relazione Tecnica Opere Pubbliche >>> (di seguito un estratto)

Il Piano Attuativo R.S.A. (art. 44 NTA) di Via Martiri di Marzabotto prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione per la riqualificazione ed il completamento del comparto in oggetto.

Le opere previste sono le seguenti:

- realizzazione di una nuova strada di accesso alla RSA parallela al canale scolmatore. La nuova strada sarà completa di parcheggi a pettine e in linea e relativi marciapiedi/percorsi ciclo-pedonali;
- formazione di rotonda veicolare all'intersezione della nuova strada in progetto con via Martiri di Marzabotto;
- giardino verde alberato ubicato in prossimità dell'incrocio tra la via Martiri di Marzabotto e la nuova strada da realizzare con formazione prato, piantumazione con essenze arboree e posa di panchine;
- percorso pedonale che collegherà la via Martiri di Marzabotto con la nuova strada in progetto;
- formazione di tratto di pista ciclo-pedonale in via Martiri di Marzabotto, sul ponte del canale scolmatore, di collegamento tra le porzioni ciclopedonali esistenti;
- realizzazione fermata autobus lato nord via Martiri di Marzabotto;
- sistemazione del giardino pubblico esistente ad est del comparto di PA comprendente il rifacimento in cubetti di cemento della pavimentazione dei vialetti esistenti, l'adeguamento della fognatura per lo scolo delle acque chiare e la semina del prato;

Premesso anche che

Dalle NTA - Norme Tecniche di Attuazione dal Piano delle Regole (vedere documento 20140709_PdR_NTA_CONTRODEDOTTO) >>> **sotto un estratto**

Un estratto: doc. 20140709_PdR_NTA_CONTRODEDOTTO del PGT 2014

.....

Per la sistemazione delle strade con sedime uguale o superiore a m. 7 si osserva il seguente schema di riferimento progettuale, in progressione:

- Marciapiede di larghezza m. 1,5 anche a raso
- Corsia auto veicolare monodirezionale di m 3,30 o bidirezionale di larghezza m. 7
- Pista ciclabile di lunghezza m. 1,5 monodirezionale o bidirezionale di larghezza m. 2,5
- Parcheggi in linea di larghezza m. 2, con alberature, ogni stallo
- Secondo marciapiede di larghezza m. 1,5

Le corsie possono essere realizzate con tracciato serpeggiante (modello "woonerf"), alternando gli stalli di parcheggio sui due lati della strada per rallentare il traffico.

43

.....

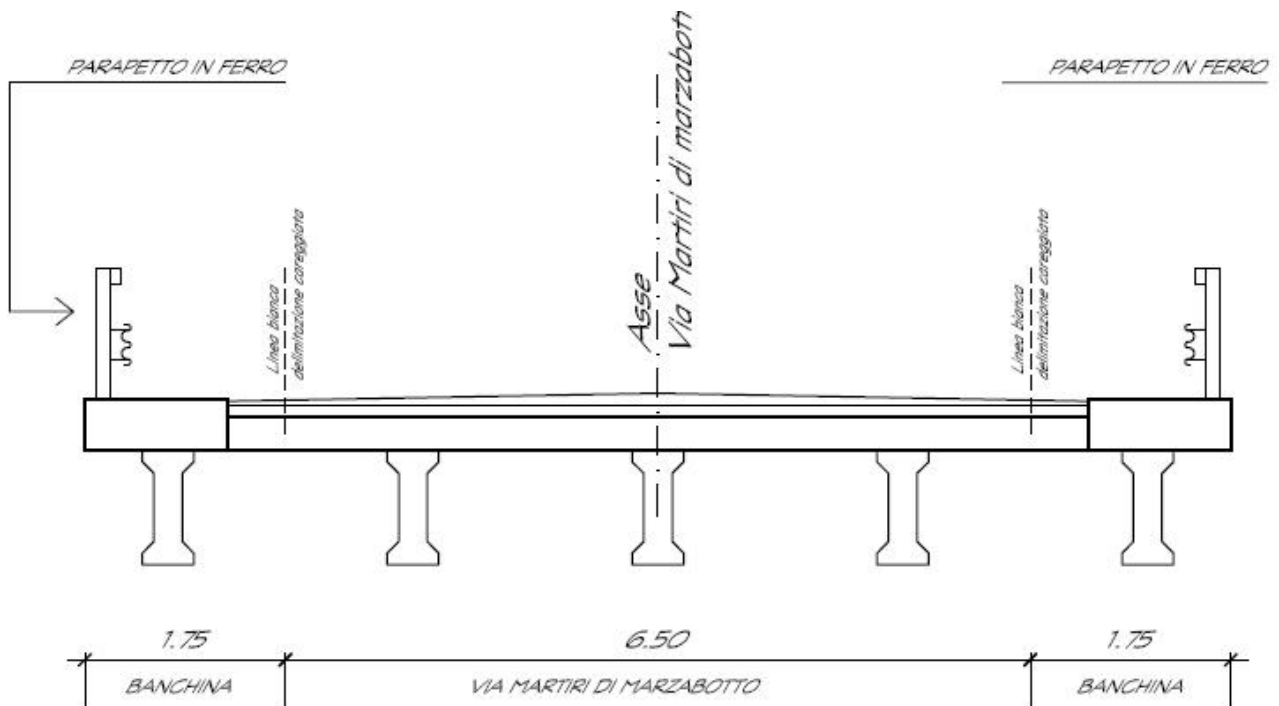
Un estratto: doc. 20140709_PdR_NTA_CONTRODEDOTTO del PGT 2014

Visionando la documentazione tecnica

alla tavole Elaborato 9 del Piano Attuativo RSA (**documento:** Elaborato 9 Sezioni di Progetto)

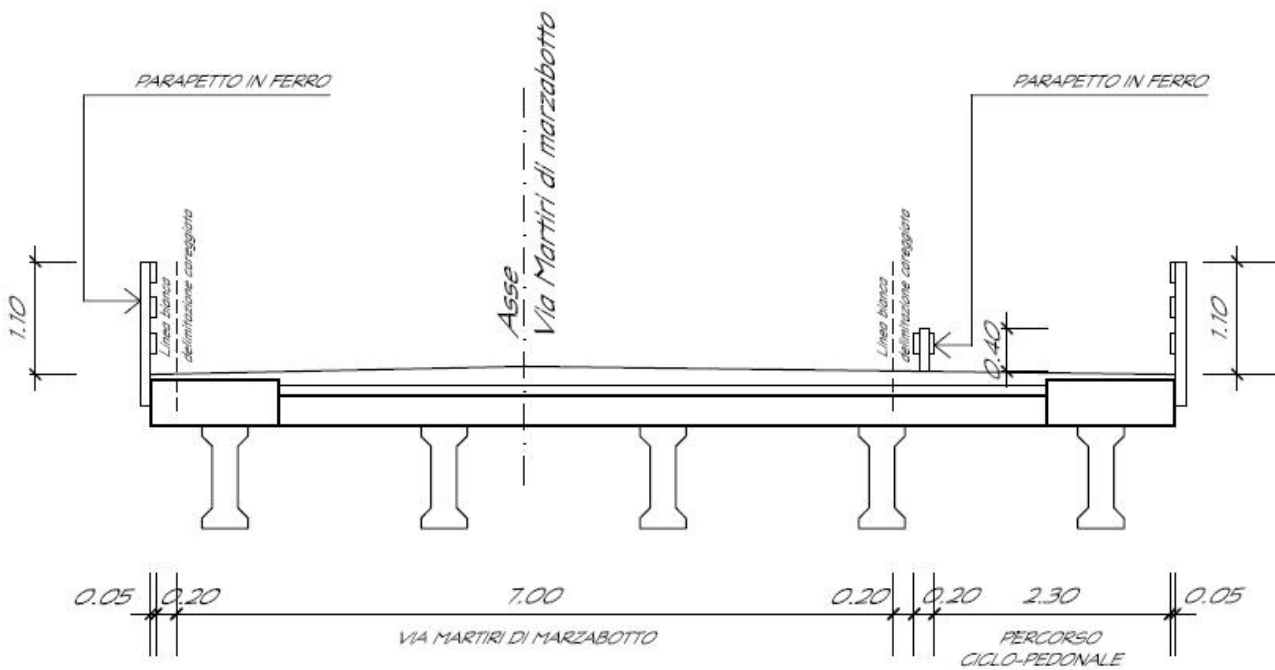
Elaborato 9 – Sezione 6-6 Stato di Fatto >>> (di seguito un estratto)

Elaborato 9 – Sezione 6-6 Stato di Progetto >>> (di seguito un estratto)



SEZIONE 6 - 6 STATO DI FATTO scala 1/50

Stralcio elaborato 9 – sezione 6-6 Stato di Fatto



SEZIONE 6 - 6 PROGETTO scala 1/50

Stralcio elaborato 9 – sezione 6-6 Stato di Progetto

Osserviamo che

- A. Da un confronto tra lo Stato di Fatto e di Progetto (Sezione 6-6) verrebbe modificato il calibro della strada (via Martiri di Marzabotto) per il breve tratto iniziale dalla via Brodolini/alla chiesa/Santi, passando da mt. 6,50 a 7,00 di larghezza.
- B. Il resto del calibro della via Martiri di Marzabotto resta inferiore ai mt 7,00 (vedere anche sezione 1-1 dello stesso Elaborato 9 del PA_RSA).
- C. L'eliminazione totale da un lato della banchina < 20 cm. (quella più a sud).
- D. L'allargamento dell'altra banchina con formazione di percorso ciclo-pedonale (passaggio da mt 1.75 a mt 2.30).
- E. La pista ciclabile non rispetta le NTA Norme Tecniche di Attuazione come previsto nel Piano delle Regole del PGT.

Chiediamo

- 1. **Quale è la motivazione che spinge il progetto a modificare la carreggiata della strada per quei pochi metri del tratto iniziale, quando poi il resto della via Martiri di Marzabotto resta con il vecchio calibro stradale di larghezza inferiore ai 7,00 metri (misura circa 6,50÷6,60 mt.).**
- 2. **La larghezza della pista ciclabile in progetto non rispetta le NTA del PGT (mt 2,30 anziché 2,50).**
- 3. **La larghezza della pista ciclabile in progetto non rispetta le NTA del PGT.**

Per il Movimento 5 Stelle Senago

Elena Bellantoni