

Settore "Servizi Territoriali" - Servizio Lavori Pubblici/Manutenzioni e Patrimonio

Anno	Titolo	Classe	Fascicolo
2016	06	05	

Responsabile del procedimento:
geom. Luigi Romano
Resp.le del Servizio "Lavori Pubblici/Manutenzioni e Patrimonio"
Tel. 0299083295
e- mail: luigi.romano@comune.senago.mi.it

Senago, 28/06/2016

Movimento 5 Stelle Senago
pec: senago5stelle@pec.it

e p.c. Azienda Speciale
Multiservizi Senago
piazza Tricolore, 40
Senago

Autorità Nazionale
Anticorruzione
c/o Galleria Sciarra
via A.Minghetti, 10
Roma
pec: protoocollo@pec.anticorruzione.it

Sindaco

Consiglieri Comunali

Oggetto : Realizzazione Casa della Salute di via Cavour 50.

Con riferimento alla nota del 25/05/2016, pervenuta in data 26/05/2016, prot.n.13671, in merito ai lavori di realizzazione della Casa della Salute di via Cavour 50, seguendo l'ordine delle richieste, si comunica quanto segue:

- nella richiesta non si precisa quale impresa avrebbe dovuto rilasciare la garanzia fidejussoria; ad ogni modo, l'impresa Tecnoclima Impianti di Bresso (MI) (impresa affidataria), prima della stipula del contratto n. 1453 del 16.03.2008, aveva trasmesso la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; del pari, anche l'impresa Selva Mercurio di Como (impresa subentrante) ha trasmesso la garanzia fidejussoria prima della stipula del contratto;

Settore “Servizi Territoriali” - Servizio Lavori Pubblici/Manutenzioni e Patrimonio

- l'incarico affidato all'impresa Selva Mercurio di Como riguarda tutti i lavori, relativamente alle opere edili, previsti nel progetto esecutivo; le varianti previste al piano terra, per la realizzazione del centro prelievi, in luogo della farmacia inizialmente prevista, sono considerate varianti in corso d'opera;
- il quadro economico allegato al progetto di completamento della Casa della Salute prevede una spesa complessiva di € 412.311,93, per cui la somma non corrisposta a Tecnoimpianti Clima, pari ad € 229.020,57, non sarebbe stata comunque sufficiente a finanziare tutte le spese previste nel progetto precitato;
- l'importo totale previsto nel quadro economico ammonta ad € 412.311,93, anziché ad € 241.514,83 come da Voi erroneamente indicato: pertanto, la richiesta del mutuo si è resa necessaria per supplire all'impossibilità di procedere al completamento della Struttura attraverso la liquidità corrente, tenuto conto, altresì, che l'affidamento bancario esistente non può essere destinato al finanziamento di spese di investimento;
- i costi delle varianti non possono considerarsi danni derivanti dalla risoluzione del contratto, in quanto dovuti ad una modifica di destinazione d'uso del piano terra della Casa della Salute, resasi necessaria per la stessa Committente, e condivisa con Clinica San Carlo;
- l'art. 76, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. riguarda le gare aggiudicate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa; le varianti indicate in tale articolo sono relative a modifiche presentate dalle imprese partecipanti in sede di offerta e non riguardano le varianti in corso d'opera. Tale articolo non trova peraltro applicazione per i lavori di realizzazione della Casa della Salute, essendo stati aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Settore Servizi
Territoriali
arch. Maurizio Donadonibus (*)

Il Responsabile per la Trasparenza
Segretario Generale
dott. Norberto Zammarano (*)

Settore “Servizi Territoriali” - Servizio Lavori Pubblici/Manutenzioni e Patrimonio

L'Assessore allo Sportello al Cittadino,
Politiche per la Legalità e Trasparenza,
Personale, Rapporti con l'Azienda Speciale
Multiservizi Senago
Avv. Ilenia Esposito (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*