

Anno	Titolo	Classe	Fascicolo
2016	06	05	

Responsabile del procedimento:
geom. Luigi Romano
Resp.le del Servizio "Lavori Pubblici/Manutenzioni e Patrimonio"
Tel. 0299083295
e- mail: luigi.romano@comune.senago.mi.it

Senago, 19/05/2016

Movimento 5 Stelle Senago
pec: senago5stelle@pec.it

e p.c. Azienda Speciale
Multiservizi Senago
piazza Tricolore, 40
Senago

Autorità Nazionale
Anticorruzione
c/o Galleria Sciarra
via A.Minghetti, 10
Roma
pec:protocollo@
pec.anticorruzione.it

Sindaco

Consiglieri Comunali

Oggetto : Realizzazione Casa della Salute di via Cavour 50.

Con riferimento alla nota del 10/05/2016, pervenuta in data 11/05/2016, prot.n.12145, in merito ai lavori di realizzazione della Casa della Salute di via Cavour 50, si comunica quanto segue:

- la risoluzione del contratto n.1453 del 16.03.2008 è stata effettuata ai sensi dell'art.136, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i. per grave ritardo da parte dell'impresa affidataria nell'esecuzione dei lavori;
- i danni economici derivanti della risoluzione del contratto precitato sono consistiti nella mancata percezione del canone di locazione con la clinica San Carlo, nella diminuzione del valore delle opere eseguite, nei danni alla struttura conseguenti il mancato completamento dei lavori.

Settore “Servizi Territoriali” - Servizio Lavori Pubblici/Manutenzioni e Patrimonio

Tali danni sono stati oggetto di transazione con la Curatela del fallimento dell'impresa affidataria, la quale vantava un credito di € 299.020,57 per lavori eseguiti e non liquidati alla data della risoluzione del contratto. A seguito dell'atto di transazione è stata liquidata all'impresa affidataria la somma di € 70.000,00, con conseguente recupero, da parte dell'Azienda Speciale Multiservizi, della somma € 229,020,57 a risarcimento dei danni subiti;

- la somma di € 300.000,00 oggetto del finanziamento erogato da Intesa San Paolo S.p.A. servirà per l'esecuzione dei lavori di completamento della Casa della Salute;
- i lavori di completamento della Casa della Salute, relativi alle opere edili, sono stati affidati provvisoriamente all'impresa Selva Mercurio di Como, in attesa dell'affidamento definitivo, che si avrà con la stipula del relativo contratto, il quale è in fase di redazione;
- i lavori di completamento della Casa della Salute sono stati affidati ai sensi dell'art.140 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i, il quale prevedeva che : *“Le stazioni appaltanti prevedono nel bando di gara che, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, potranno interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.”.*L'incarico è stato affidato alle stesse condizioni dell'appalto originario con l'applicazione del ribasso d'asta del 16,536% offerto dall'originaria ditta affidataria;
- l'affidamento dell'incarico precitato non è stato pubblicato nella sezione Avvisi Pubblici, Bandi e Concorsi del sito comunale in quanto trattasi di un subentro di impresa per risoluzione del contratto, come specificato in precedenza e non di una nuova gara d'appalto;
- non è stata effettuata una nuova gara in quanto la normativa vigente prevedeva che l'Azienda Speciale Multiservizi, in quanto committente dei lavori, per l'espletamento della gara, avrebbe dovuto convenzionarsi con una Centrale Unica di Committenza: tale procedura avrebbe ritardato ulteriormente i lavori di completamento della Casa della Salute, con ulteriori danni economici per l'Azienda;
- l'affidamento dell'incarico all'impresa Selva Mercurio è stato effettuato

Settore “Servizi Territoriali” - Servizio Lavori Pubblici/Manutenzioni e Patrimonio

prima dell'entrata in vigore del nuovo codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs.n.50 del 18/04/2016, per cui non si applica la nuova normativa: in ogni caso, l'affidamento risulterebbe conforme anche al nuovo codice dei contratti in quanto l'art. 110 del D.Lgs.n.50 del 18/04/2016 ha recepito quanto previsto dall'art.140 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Si allega la relazione tecnica e computo metrico estimativo dei lavori di completamento della Casa della Salute, relativi alle opere edili.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore Servizi
Territoriali
arch. Maurizio Donadonibus (*)

Il Responsabile per la Trasparenza
Segretario Generale
dott. Norberto Zammarano (*)

L'Assessore allo Sportello al Cittadino,
Politiche per la Legalità e Trasparenza,
Personale, Rapporti con l'Azienda Speciale
Multiservizi Senago
dott.ssa Ilenia Esposito (*)

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*