



Senago 15 Aprile 2017

**Al Difensore Civico Regionale della Lombardia**

Dott.ssa **Francesca Bertolami**

Via F. Filzi, n. 22

20124 MILANO

[difensore.regionale@pec.consiglio.regione.lombardia.it](mailto:difensore.regionale@pec.consiglio.regione.lombardia.it)

**Al Comune di Senago**

Ufficio Relazioni con il Pubblico

[postacertificata@comune.senago.legalmail.it](mailto:postacertificata@comune.senago.legalmail.it)

Al Signor Sindaco

del Comune di **Senago**

**Sportello Unico Edilizia ed Urbanistica**

Lavori Pubblici e Viabilità – Sicurezza

**Al Responsabile della Trasparenza -**

Segretario Generale del Comune di Senago

Dott. **Norberto Zammarano**

**Al Responsabile del Settore Servizi Territoriali**

arch. **Maurizio Donadonibus**

**Alla Soprintendenza per i Beni Ambientali,  
Architettonici e per il Paesaggio**

c/o Palazzo Arese Litta Corso Magenta 24, 20123 Milano

[sabap-mi@beniculturali.it](mailto:sabap-mi@beniculturali.it)

Pec: [mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it)

**Regione Lombardia**

**D.G. Territorio, Urbanistica e Difesa del Suolo**

Piazza Città di Lombardia - 20124 Milano MI

[territorio@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio@pec.regione.lombardia.it)

**AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume Po**

Strada Giuseppe Garibaldi 75 - 43121 Parma - Tel. 0521/7971

Posta certificata: [protocollo@cert.agenziapo.it](mailto:protocollo@cert.agenziapo.it)

e pc a tutti i **CONSIGLIERI COMUNALI** del Comune di Senago

**Autorità Nazionale Anticorruzione**

c/o Galleria Sciarra

Via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma

PEC: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

**Commissione per l'accesso ai documenti amministrativi c/o Presidenza del  
Consiglio dei Ministri**

Dipartimento per il Coordinamento Amministrativo - Via della Mercede, 9 - 00187 Roma

Email: [commissione.accesso@mailbox.governo.it](mailto:commissione.accesso@mailbox.governo.it)

**OGGETTO:** Reiterazione Istanza Provvedimento di Autorizzazione Paesistica ai sensi dell'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 e ai sensi dell'art. 82 della L.R.

*12/2005 – Procedura semplificata ai sensi del DPR 139/2010 in attuazione dell’art. 146 comma 9 del D.LGS 42/2004.*

**In data 25 Febbraio 2017 ore 00,30, mezzo PEC, al comune di Senago è stata inoltrata la presente istanza a cui non è seguito alcun riscontro, reiteriamo a mezzo Difensore Civico Regionale**

### PREMESSO CHE

- In data 31/01/2017 è stato pubblicato all’albo pretorio del Comune di Senago il documento il oggetto;

Elenco atti che soddisfano i criteri di ricerca					
Tipo Atto	Anno e Numero	Oggetto	Data Inizio Pubb.	Data Fine Pubb.	Documenti
AVVISI DI MOBILITA'	2017 / 99	POSTA CERTIFICATA: RICHIESTA PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO - BANDI DI MOBILIT&agrave;	31/01/2017	02/03/2017	<a href="#">Documenti</a>
<b>DEPOSITO ATTI</b>	<b>2017 / 104</b>	<b>PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL DECRTO LEGISLATIVO N. 42 DEL 22 GENNAIO 2004 E AI SENSI DELL'ART. 82 DELLA L.R. 12/2005 - PROCEDURA SEMPLIFICATA AI SENSI DEL DPR 139/2010 IN ATTUAZIONE DELL'ART. 146 COMMA 9 DEL D.LGS 42/2004</b>	<b>31/01/2017</b>	<b>15/02/2017</b>	

*Estratto dalla sezione Albo Pretorio del Comune di Senago  
Pubblicazione del giorno 31 gennaio 2017*

### CONSIDERATO CHE

(ESTRATTO Deposito Atti 2017/104)

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TERRITORIALI

Vista la Legge 22 Gennaio 2004 n. 42;

Vista la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12;

Considerato che il Sig. Cerini Giovanni in qualità di Amministratore della Società Immobiliare 2000 con sede in Senago in Via Cavour n. 89 P.IVA 13090490155, proprietaria dell’immobile sito in Senago (MI) Via Londra, identificato catastalmente al fg. 24, mappali 259 – 260 - 261, ha presentato istanza di autorizzazione paesaggistica per le opere consistenti in: recinzione per completamento di opere di urbanizzazione su Via Londra, sull’immobile ubicato a Senago (MI) in

Via Londra ;

Accertato che le Autorizzazioni Paesaggistiche per le opere richieste rientrano fra quelle soggette ad autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi del DPR 139/2010;

Accertato che l'area oggetto dell'intervento richiesto, è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base a: Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004 articolo 142 comma 1 lettera c);

Considerate le motivazioni del vincolo;

Visto il parere favorevole obbligatorio degli esperti ambientali del Comune di Senago, espresso in data 27.09.2016 seduta n. 5 per il progetto in oggetto;

Richiamata la nota protocollo n. 26333 del 6/10/2016, pervenuta alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesistici in data 06.10.2016, alla quale la stessa Soprintendenza non ha a tutt'oggi risposto;

Atteso che secondo quanto previsto dalla normativa vigente il parere favorevole dello stesso ente citato al punto precedenza si sia attestato per silenzio assenso;

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TERRITORIALI

### AUTORIZZA

Il Signor Cerini Giovanni, in qualità di Amministratore della Società Immobiliare 2000 con sede in Senago in Via Cavour n. 89, P.IVA 13090490155, proprietaria dell'immobile sito in Senago (MI) Via Londra, identificato catastalmente al fg. 24, mappali 259 – 260 – 261, ad eseguire le opere indicate in oggetto e consistenti in: recinzione per completamento di opere di urbanizzazione su Via Londra, sull'immobile ubicato a Senago (MI) in Via Londra, come da elaborati grafici allegati da considerare parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione.

Si ricorda che nella seduta della Commissione Paesaggio l'esperto ambientale ha posto le seguenti prescrizioni : // // .

1. il presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali, è trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici e per il Paesaggio sito presso Palazzo Arese Litta Corso Magenta 24, 20123 Milano;
2. al Sig. Cerini Giovanni, in qualità di Amministratore della Società Immobiliare 2000, con sede in Senago in Via Cavour n. 89, P.IVA 13090490155, proprietaria dell'immobile sito in Senago (MI) Via Londra, identificato catastalmente al fg. 24, mappali 259 – 260 – 261, titolare della richiesta di autorizzazione paesaggistica semplificata in oggetto ;
3. il presente provvedimento è affisso all'Albo Pretorio per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Il presente provvedimento ha validità di 5 anni ed è atto distinto ed autonomo dal provvedimento abilitativo edilizio pertanto si ricorda che per l'esecuzione delle opere per cui è previsto l'ottenimento del titolo abilitativo edilizio, esso dovrà essere ottenuto separatamente e con le modalità previste per legge.

**Si ricorda che la presente autorizzazione diventa efficace a partire da 30 giorni dopo la sua emanazione.**

- L'area in oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a tutela paesaggistica in base all'art. 142, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, poiché sita nella fascia di 150 m. dal torrente Via-mate;

### **PRESUPPOSTO CHE**

Quando si effettuano interventi in aree soggette a tutela paesaggistica sussiste l'obbligo di sottoporre al Comune i progetti delle opere da eseguire affinché ne sia accertata la compatibilità paesaggistica e sia rilasciata l'autorizzazione paesaggistica.

Il lotto di terreno oggetto della trasformazione urbanistica è assoggettato a vincolo paesaggistico ai sensi del primo comma, lettera f, dell'art 142 d lgs n 42/2004, ogni intervento, ad eccezione delle opere interne e di quelle indicate nell'art 149 del sopraccitato d lgs , è soggetto alla previa autorizzazione di cui agli artt 146 e 159 del medesimo decreto nel rispetto dei disposti di cui all'art 80 l r 11 marzo 2005 n 12, nel rispetto dei criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici;

L'**autorizzazione paesaggistica** è regolamentata dall'art. 146 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio” dove si indica che i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili o aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, non possono distruggerli né introdurre modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto della protezione (art. 146, comma 1).

L'**autorizzazione paesaggistica** ha validità 5 (cinque) anni e costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

**Fermo restando il principio sancito dall'art. 146, comma 4 secondo il quale l'autorizzazione non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione, anche parziale, degli interventi,** il Codice prevede in alcuni particolari casi (art. 167, commi 4 e 5) l'accertamento della compatibilità paesaggistica da parte del Comune anche a seguito della realizzazione di tali interventi.

### **NOTA**

- Da colloqui con i cittadini risulterebbe che la parte in calcestruzzo della recinzione sia stata realizzata probabilmente già nell'estate del 2016 (lato su via Londra);
- Da immagini sotto riportate (foto 001-002-003) risulta che la recinzione sia già stata costruita.

## IMMAGINI FOTOGRAFICHE



**Immagine n° 1:** recinzione realizzata area immobile identificato catastalmente al fg. 24, mappali 259-260-261  
**domenica 5 febbraio 2015**



**Immagine n° 3:** recinzione realizzata area immobile identificato catastalmente al fg. 24, mappali 259-260-261  
**sabato 18 febbraio 2015**



**Immagine n° 2:** recinzione realizzata area immobile  
identificato catastalmente al fg. 24, mappali 259-260-261  
**domenica 5 febbraio 2015**

### SEGNALIAMO CHE

- ***Il manufatto risulta essere già realizzato prima delle necessarie autorizzazioni (Vedere Immagine n° 1-2-3-4 - sotto).***



**Immagine n° 4:** recinzione realizzata area immobile identificato catastalmente al fg. 24, mappali 259-260-261  
**domenica 5 febbraio 2017**

### OSSERVIAMO CHE

- **La costruzione della recinzione per completamento di opere di urbanizzazione su via Londra, sull’immobile al foglio 24 mappale 259-260-261;**
  - (Inizio lavori sprovvisti di autorizzazioni: i soggetti di cui all’art. 146, comma 1 hanno l’obbligo di presentare al Comune il progetto degli interventi che intendano intraprendere, corredato della prescritta documentazione, ed astenersi dall’avviare i lavori fino a quando non ne abbiano ottenuta l’autorizzazione paesaggistica (art. 146, comma 2);
- Medesima questione riguarda la costruzione delle due villette sempre in via Londra (vedi nostra lettera n. 2017\_02\_14\_012\_Via\_Londra\_Villette\_edificate ):  
<http://www.senago5stelle.it/wp-content/uploads/2017/01/Autorizzazione-Paesaggistica-Mancante-Via-Londra-Opere-gi%C3%A0-Realizzate-012.pdf>
- L’edificio già realizzato denominato “Residenza Geosol” a questo punto non sappiamo se è in regola con le autorizzazioni Paesaggistiche rilasciate dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio competente in materia.
- I lavori della recinzione non sono in regola in quanto realizzati prima ancora che fossero autorizzati.

## CHIEDIAMO

- 1.—Di avere gentilmente copia del parere degli esperti ambientali del Comune di Senago, espresso in data 27.09.2016 seduta n. 5 per il progetto in oggetto;
- 2.—Di avere gentilmente copia di quanto dalla seduta della Commissione Paesaggio in cui l'esperto ambientale ha trasmesso: **il presente provvedimento, unitamente agli elaborati progettuali** alla Soprintendenza per i Beni Ambientali, Architettonici e per il Paesaggio sito presso Palazzo Arese Litta Corso Magenta 24, 20123 Milano;
- 3.—Se le future opere edilizie che si andrebbero a realizzare successivamente in quell'area necessitano di un'altra (seconda) Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria da richiedere all'autorità competente presentando l'intero progetto (zona in area PII Senaghino-De Gasperi);
- 4.—Se il progetto di quanto si andrà ad edificare su quell'area, in quanto parte di un P.I.I. denominato Senaghino-De Gasperi, verrà reso noto alla cittadinanza prima dell'inizio dei lavori.

In attesa di un vostro sicuro e cortese riscontro, Vi ringraziamo anticipatamente.

Distinti saluti

*Titolare dell'osservazione  
Per il Movimento 5 Stelle Senago  
Eugenio Galetti*