

Senago, 28 Aprile 2019

Al Comune di Senago

postacertificata@comune.senago.legalmail.it

Al Presidente del Consiglio Comunale

Sig. Luca Biasotto

A tutti i Consiglieri Comunali

Al Sindaco del Comune di Senago

gent.ma **Magda Beretta**

p/c Alla Giunta Comunale

Oggetto: **Mozione – Attuazione Ordine di Demolizione Edificio Abusivo di Via Farini.**

I Sottoscritti Consiglieri Comunali,

PREMESSO CHE

- l'immobile realizzato abusivamente, ubicato in via Farini ed identificato catastalmente al foglio 29 – particella 82 – subalterni 701 e 702, è stato definitivamente acquisito al patrimonio comunale, unitamente alla relativa area di sedime, in attuazione di quanto disposto dall'art. 31, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001;
- Sull'immobile in oggetto il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia ha pronunciato la sentenza n. 6532/2007 del 30/11/2007, nella quale è riportato che :“... il manufatto da condonare era stato costruito su un'area soggetta a procedura espropriativa per la realizzazione di una strada provinciale, per la quale risultava in itinere l'approvazione del progetto esecutivo da parte della Provincia”;
- che il predetto art. 31 del D.P.R. n. 380/2001, al successivo comma 5, stabilisce che l'opera realizzata abusivamente ed acquisita al patrimonio del Comune deve essere demolita con ordinanza del Responsabile del competente Ufficio, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico;

PRESO ATTO CHE

- Con Delibera di Consiglio Comunale n.30 del 13/07/2016 ad oggetto: “Destinazione per finalità socio assistenziali dell'edificio abusivo di via Farini, acquisito al patrimonio comunale, acquisito a patrimonio comunale – linee di indirizzo per la pubblicazione di un avviso finalizzato all'acquisizione di una manifestazione di interesse” si è dato avvio all'iter per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti privati che offrono servizi di natura socio-assistenziale, al fine di concedere l'edificio in comodato gratuito;

- Nella sopraccitata Delibera di Consiglio è chiaramente indicato che gli operatori interessati dovranno formalizzare impegno a sostenere a proprio carico tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, e di gestione delle utenze, compreso il pagamento della tassa rifiuti, per l'intera durata della convenzione da stipulare con l'Amministrazione Comunale, sollevando conseguentemente il Comune da qualunque onere: gli operatori dovranno presentare, altresì, a garanzia dell'impegno assunto, polizza fidejussoria, preferibilmente di primario gruppo bancario o assicurativo;
- Sempre nel medesimo atto consiliare è stato deliberato al punto 4 di stabilire, inoltre, che le valutazioni della commissione siano sottoposte all'esame conclusivo del Consiglio Comunale e che, nel caso in cui l'Organo Consiliare non ritenga che le proposte pervenute rivestano interesse pubblico, si provveda alla demolizione dell'edificio, individuando, comunque **il termine ultimo per l'assegnazione dell'immobile nella data del 30/11/2016;**

CONSIDERATO CHE

- **In data 3 Gennaio 2018** (Rif. Protocollo Comune di Senago n.253 del 04/01/2018) la Cooperativa sociale la Cordata, l'associazione di volontariato il Tralcio e la Cooperativa sociale Si Può Fare, costituite in ATI, hanno richiesto il definitivo recesso della convenzione n.1602 del 02/03/2017 inerente alla concessione dell'edificio di via Farini, per motivazioni riconducibili alle costose spese necessarie per la ristrutturazione e fruibilità dell'immobile. Da tale data dunque è **venuta definitivamente a mancare la precedente manifestazione d' interesse;**
- in data 30 Aprile 2019 sarà scaduto da 29 mesi il termine ultimo del 30/11/2016 per l'assegnazione dell' immobile costruito abusivamente, come riportato sulla delibera di Consiglio Comunale n. 30/2016;

RITENUTO CHE

il Comune di Senago e le sue istituzioni devono rappresentare per i propri cittadini un esempio nella lotta all'abusivismo e nel rispetto della legalità, adempiendo celermente alle decisioni della magistratura;

Il Consiglio Comunale IMPEGNA il Sindaco e la Giunta

ad ottemperare urgentemente ed inderogabilmente l'ordine di demolizione dell' edificio di via Farini in Senago costruito abusivamente .

Sergio Savio

Riccardo Tagni

Maria Salvatrice Interdonato